

Dossier scholen Souburg Zuid

Argumenten

1 De staat (onderhoud én functie) van de onderwijsgebouwen is onvoldoende.

Medio 2015 is de onderhoudsstaat van alle 4 de schoolgebouwen gemeten, middels een NEN 2767 conditiemeting. De gemiddelde scores van deze NEN meting geven een beginnende veroudering aan. Op essentiële elementen van bouwkundige, klimaat- en installatietechnische aard zijn de scores veel slechter. De functievervulling van die elementen is in gevaar. In de bijgevoegde bijlage NEN metingen treft u een overzicht van ruim 20 elementen waarvoor op kortere termijn iets moet gebeuren. Op termijn bestaan er tevens verplichtingen om de bekende asbest in de gebouwen te verwijderen. Het in stand houden van deze oude gebouwen en investeren in onderhoud leidt slechts tot een tijdelijke verbetering en is daarmee niet bestendig.

2. Nieuwbouw van twee scholen is goedkoper en functioneler dan renovatie.

De investeringskosten van renovatie 'plus' en nieuwbouw zijn ongeveer gelijk. Het voordeel van nieuwbouw voor de school is dat het gewenste programma en ruimtes zoals die tegenwoordig in het onderwijs worden gevraagd, eenvoudiger en beter kunnen worden gerealiseerd dan in een bestaand te renoveren gebouw. Bij renovatie is het risico van onvoorzien kosten groter. Nieuwbouw heeft voor schoolbesturen ook voordelen op het vlak van de kostenbeheersing van het beheer en onderhoud. Nieuwbouw is goedkoper, toekomstbestendiger en duurzamer dan renovatie en leidt tot een energetisch optimaal resultaat.

3. Herhuisvesting van twee scholen in Souburg komt tegemoet aan de bestuurlijk ingezette koers.

Reeds meerdere malen is nieuwbouw van een brede school of 2 scholen in Souburg Zuid ter besluitvorming aan de orde geweest (2007/2014). In het Integraal Huisvestingsplan onderwijs (IHP) over de periode 2009-2015 en de recent vastgestelde periode 2015-2019 is deze huisvestingsopgave ook vastgelegd én (financieel) verankerd. Daadwerkelijke realisatie van nieuwbouw voor de schoolkinderen in Souburg Zuid doet daarmee recht aan de jarenlang ingezette bestuurlijke koers (consistentie van beleid) en het daardoor ontstane verwachtings patroon. De gemeente neemt hiermee haar maatschappelijke verantwoordelijkheid voor adequate onderwijsvoorzieningen die een belangrijke basisvoorwaarde vormen voor een bestendige en aantrekkelijke gemeente voor huidige en nieuwe bewoners.

4. Op de locatie Oranjeplein is een herontwikkeling ten behoeve van ouderenhuisvesting door WVO Zorg voorzien.

Door de leerlingen van de onderbouw Kameleon van het Oranjeplein te verhuizen naar de J. de Priesterstraat komt deze locatie vrij.

Aan het Oranjeplein / Burg. Stermerdinglaan is door WVO Zorg eerder een woning, de voormalige Rabobank en de voormalige supermarkt aangekocht én gesloopt voor de realisatie van het nieuwe zorgcentrum voor ouderen. WVO Zorg heeft hierin inmiddels fors geïnvesteerd. De vrijkomende schoollocatie Kameleon is voorwaarde voor realisatie van de uitbreiding van de ouderenhuisvesting en een kans voor herontwikkeling van de locatie.

Het plan voor een nieuw zorgcentrum, ter vervanging van het sterk verouderde De Zoute Viever dat functioneel ongeschikt is en onvoldoende capaciteit heeft, voorziet in de toenemende behoefte aan huisvesting voor verpleeghuiscliënten in Souburg. De locatie in het centrum van Souburg, dicht bij voorzieningen, draagt daarmee sterk bij aan de leefbaarheid van het dorp Souburg en komt tegemoet aan de toenemende vraag aan ouderenhuisvesting, aangezien het aantal ouderen de komende 10-20 jaar nog groeit met 30%.

5. Het coalitieakkoord spreekt over gelijkwaardige (nieuwe) huisvesting.

De huisvesting van de scholen in Souburg Zuid houdt de gemoederen inmiddels ruim een decennium bezig. Met name over de locatiekeuze is jarenlang in verschillende gremia gesproken, zonder tot op heden een oplossing voor de schoolkinderen in Souburg Zuid. In het huidige coalitieakkoord is afgesproken dat er een nader onderzoek komt naar een alternatieve locatie met als uitgangspunt dat alle schoolkinderen in Souburg Zuid gelijkwaardige (nieuwe) onderwijshuisvesting krijgen. Nadat in Souburg Noord het Kroonjuweel in 2011 is gerealiseerd, is in 2015 besloten herhuisvesting voor Souburg Zuid op de twee bestaande hoofdlocaties te realiseren. Vervangende nieuwbouw inclusief uitbreiding in de J. de Priesterstraat en de Van Visvlietstraat voorziet hierin.

6. Door nieuwbouw van 2 schoolgebouwen is het amendement inzake waarborgen veiligheid en hygiëne uit 2014 achterhaald.

Het geamendeerde raadsbesluit van 13-03-2014 spreekt van het beschikbaar stellen van een budget van € 200.000 voor het waarborgen van de veiligheid en hygiëne. Door de voorgestelde nieuwbouw is dit nu achterhaald.

7. Nieuwbouw nu is een bestendige lange termijnoplossing.

De hoge leeftijd van de gebouwen (resp. uit 1957 en 1959) en het deels uitgestelde onderhoud vanwege jarenlange onzekerheid over verschillende nieuwbouwlocaties én veranderende onderwijsinzichten maken vervanging noodzakelijk. Door nu te investeren in nieuwbouw wordt een lange termijn oplossing voor minimaal 40 jaar gerealiseerd.

8. Vervangende nieuwbouw inclusief uitbreiding komt tegemoet aan de prognose van het toekomstige leerlingenaantal in Oost-Souburg.

Door de nieuwbouw van 2 schoolgebouwen op de bestaande locaties J. de Priesterstraat en Van Visvlietstraat kan worden ingespeeld op het verwachte leerlingenaantal in Souburg. De prognoses zoals opgenomen in het IHP 2015 - 2019 geven aan dat sprake is van een geringe daling van ca. 560 leerlingen nu naar 510 leerlingen in 2030, waarmee in deze nieuwe plannen rekening kan worden gehouden. Met deze nieuwe huisvesting komt ook een einde aan de inmiddels jaren lang bestaande ongewenste situatie van gescheiden huisvesting van onder- en bovenbouw leerlingen.

9. De verhuizing van de scholen naar de hoofdlocaties biedt ruimte voor invulling van accommodatie/sportbeleid.

Het bewegingsonderwijs voor de beide scholen Tweemaster/Kameleon en Burcht-Rietheim wordt nu gegeven in de gymzaal in de C. van Perestraat en in de sportzaal Van Duyvenvoorde. Door de scholen te centreren op de hoofdlocaties wordt een centrale nieuwe

voorziening (locatie Braamstraat) noodzakelijk. De andere bewegingsonderwijs voorzieningen in Oost-Souburg zijn wat capaciteit aangaat ontoereikend. De nieuwe voorziening wordt dan tevens geschikt gemaakt voor ander gebruik, waarmee de Van Duyvenvoordezaal kan worden afgestoten. De geraamde toekomstige onderhoudsinvesteringen en exploitiekosten in de bestaande gymzaal C. van Perestraat en de sportzaal Van Duyvenvoorde vergen een dusdanig financieel beslag dat vervangende nieuwbouw goedkoper én toekomst bestendiger is.

10. Nieuwbouw wordt bekostigd conform de 'huisvestingsverordening onderwijs'.

Bij de renovatie 'plus' variant zou, om rechtmatig te kunnen bekostigen, een aanvulling op de 'verordening materiële financiële gelijkstelling onderwijs' moeten worden gemaakt. Daarmee wordt voorkomen dat alle schoolbesturen automatisch aanspraak kunnen maken op deze door de gemeente betaalde renovatiekosten. Bij vervangende nieuwbouw kan conform de 'huisvestingsverordening onderwijs' worden bekostigd, één en ander op basis van de VNG normbedragen en wettelijke kosten. De gemeente mag wettelijk wel vervangende nieuwbouw en uitbreiding bekostigen maar sinds 2015 de overheveling van buitenonderhoud naar de scholen heeft plaatsgevonden géén onderhoud en aanpassingen (=renovatie).

11. Spreiding naar de verschillende locaties komt de leefbaarheid ten goede.

Door de voorgestelde nieuwbouw op 2 hoofdlocaties en gebruik van de Braamstraat voor bewegingsonderwijs en sport wordt de verkeersbelasting op de omgeving beter gespreid. De locatie Braamstraat biedt naast de genoemde bewegingsonderwijs- en sportfunctie ook kansen voor andere accommodatiefuncties en een parkeerfunctie voor de Kanaalstraat.

12. De nieuwbouw heeft een belangrijke maatschappelijke meerwaarde.

Nieuwbouw voor de beide scholen in de J. de Priesterstraat en Van Visvlietstraat samen met een sportvoorziening in de Braamstraat heeft een belangrijke maatschappelijke meerwaarde op verschillende terreinen: onderwijs, sport, ouderenzorg, leefbaarheid, verkeer, parkeren, bereikbaarheid, toegankelijkheid e.d. De aantrekkelijkheid van Oost-Souburg als woonplaats voor bestaande inwoners, maar ook als vestigingsplaats voor nieuwe inwoners, gezinnen met schoolkinderen zoals bijvoorbeeld de mariniers, wordt hiermee aanmerkelijk vergroot.