

# Souburgsche

waarin opgenomen 't Putje



# Courant

Mei 2007  
- verschijnt sinds 1894 -

*‘Niet leden hebben zoiets van:  
de muziek trekt toch wel langs’*

## Winkeliersvereniging Nemidso staat garant voor sfeer en levendigheid

Wil je sfeer, levendigheid, publiek en activiteiten in het dorp dan zul je daar gezamenlijk iets aan moeten doen. Die gedachte zat indertijd achter de oprichting van de winkeliersvereniging Nemidso. In die beginperiode deed bijna iedereen mee, maar langzamerhand loopt het ledental terug, al zijn er nog altijd zo'n 35 winkeliers bij de Nemidso betrokken. 'Het kan en moet beter', vindt voorzitter Marianne de Weerd, die samen met Janneke de Korte (secretariaat) en Marianne Heuvelmans die de penningen beheert het dagelijks bestuur van de vereniging vormt.

'Dat de grotere ketens in het dorp geen lid zijn, vooruit maar. Al blijft het jammer omdat de mensen die er werken welwillend tegenover de Nemidso staan. De hoge heren echter zien het nut er niet van in. Maar de zelfstandige winkeliers in het dorp die geen lid (meer) zijn, hebben zoiets van: de muziek trekt toch wel langs. Dat schiet ons als bestuur wel eens in het verkeerde keelgat. Want hoe minder leden er zijn, hoe minder geld komt er in het activiteitenpotje.'

### Miscommunicatie

Vorig jaar timmerde de Nemidso veel minder

aan de weg dan de jaren ervoor. 'Miscommunicatie', vat Marianne de Weerd de reden ervan samen. 'De een dacht dat de ander iets zou organiseren en de ander dacht dat de een het deed. Bovendien werd er te weinig publiciteit gegeven aan de acties die er wél waren. Maar onder andere de gebruikelijke Sinterklaasprijsvraag in de Souburgsche Courant bleef achterwege en in het dorp hingen rond de kerst plakaten over een winkeliersactie in Vlissingen.' Dit jaar gaat alles beter, nam de Nemidso zich voor.

(Zie verder pagina 3)



• Dat er in Oost Souburg nog altijd vrij geparkeerd kan worden, is volgens de middenstand een groot goed en een belangrijke klantentrekker



## NOTARIS WINKEL

Kanaalstraat 15 - 17  
4388 BJ Oost-Souburg  
Tel. 0118 49 05 80  
Fax 0118 49 05 56  
souburg@de-notarishwinkel.nl  
www.de-notarishwinkel.nl

HET NOTARISKANTOOR  
MET DE LAGE DREMPEL

26 MEI

## KAROLINGENMARKT



15 juni

*“The Night Before”*

16 juni

*Highland Games*

### Verder in deze courant:

Kleinschaligheid  
belangrijk



8

Nieuw materiaal  
'Tennisforce'



9

Wethouder  
Ton Croné



12

## Autoruit Stuk? 0800-0828



Smart leenauto

Rechtstreekse schadeafwikkeling met alle verzekeraars en leasemaatschappijen

Gratis sterreparatie vanaf WA-extra

Maximale korting op uw Eigen Risico bij nieuwe voorruit

### Autotaalglas Vlissingen

Gildeweg 13 (bij het MiroCenter),  
Tel. 0118-441155  
24 uur per dag, 7 dagen per week



Autotaalglas. Zo doen wij het.



# Winkeliersvereniging Nemidso

(Vervolg van pagina 1)  
Dat er in Oost Souburg nog altijd vrij geparkeerd kan worden, is volgens de middenstand een groot goed en een belangrijke klantentrekker. ‘Maar dan moeten winkeliers en personeel hun auto natuurlijk niet in de Kanaalstraat gaan parkeren. Want daarmee nemen ze de plaatsen van de clientèle in’, vindt Marianne. Dat Omroep Zeeland veel parkeerplaatsen opslokt is het bestuur een doorn in het oog. Net als het leegstaande winkelpand aan het begin van de Kanaalstraat, inmiddels dichtgetimmerd met houten platen waarop alweer flink wat graffiti prijkt. ‘Een heel akelig beeld in de straat. Niet om aan te zien, maar er is nog niets bekend over een eventuele verkoop. Al is er genoeg belangstelling voor.’

**Positief**  
Positief is en blijft intussen dat de Souburgers zo goed als alles kunnen kopen in hun eigen dorp. ‘Een paar kledingwinkels erbij voor een bredere keuze. Dat zou nog wel interessant zijn. Al voorziet bijvoorbeeld

John’s Man & Woman wel degelijk in een behoefte. Zoveel speciaalzaken voor mannenmode heb je niet in deze omgeving. Er komen zelfs klanten uit de rest van Walcheren naar hem toe. Sterk punt is natuurlijk ook de service die de Souburgse winkeliers bieden. Misschien betaal je voor – om maar iets te noemen – een radio bij de Mediamarkt een tientje minder, bij de Souburgse winkeliers krijg je voor twee tientjes meer service. Bovendien is het steunen van de zaken in het dorp ook belangrijk voor het in stand houden van een breed winkel-aanbod. Ook dat moeten we als Souburgers niet vergeten.’  
Een van de volgende activiteiten op het lijstje van Nemidso is een straatdag, buiten de traditionele jaarmarkten om. Marianne somt op: ‘Met spellen op straat, demonstraties, speciale verkoopacties, het bereiden van lekkere hapjes enzovoorts. Ook bijvoorbeeld een keer per jaar openstelling van de winkels tot zaterdagavond twaalf uur hoort tot de mogelijkheden. We zijn hard bezig met de voorbereiding.’ ■



• Het leegstaande winkelpand aan het begin van de Kanaalstraat, inmiddels dichtgetimmerd met houten platen waarop alweer flink wat graffiti prijkt, is – vindt de Nemidso - een heel akelig beeld in de straat

# Rondom ’t PUTJE

*Geld maakt niet gelukkig, maar dat je er een ander ook ongelukkig mee kunt maken zien we nu wel heel duidelijk. Want sinds de woningbouwvereniging (ik noem geen namen want dan weet u over wie ik het heb) van plan is om eens lekker een paar honderd huizen te gaan slopen zijn heel veel mensen ongelukkig. Die woningbouwvereniging sloop niet om al die bewoners een plezier te doen, dat doen ze om geld te verdienen met nieuwe huizen. Sinds de plannen bekend zijn verschijnen overal achter de ramen van die grote lichtwegnemende papieren waarop staat “Ik woon hier naar mijn zin. SLOPEN IS BEZOPEN”. Ik vind dat een goede slagzin al vermoed ik dat er geen drank aan de plannenmakerij te pas is gekomen. Of het moest na afloop zijn. Kortom, die mensen willen daar graag blijven wonen, ze zijn tevreden en dan moet je dat zo houden. Als je niet aan dat verlangen toegeeft gaat het dus echt om de centen en dan maakt geld heel erg ongelukkig. Ach, waar is toch de tijd gebleven dat een huis meer dan honderd jaar oud mocht worden. Moet je eens kijken wat zo’n pand dan in waarde stijgt. Hele steden*

*fleuren op van de oude pandjes maar leg dat maar eens uit aan de snelrijk- willen- worders. Als de betreffende woningbouwvereniging die sloperij nu eens wilde vergeten zijn de bewoners van die huizen dolgelukkig. En dan zie je maar weer dat je met zo’n plannenmakerij en de berichten daarover in de pers toch nog een eerste aanzet geeft tot geluk! Als ze het allemaal tenminste niet door laten gaan. Geluk zit soms in een klein hoekje. Ben benieuwd of die woningbouwvereniging (waarvan ik de naam weiger te noemen) nog zo’n hoekje heeft. Of zouden ze dat al gesloopt hebben.*

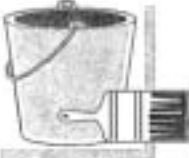


Melkmeisje

Schildersbedrijf

René JACOBS

staat voor kwaliteit



Buteuxstraat 20

4388 CW Oost-Souburg

tel. 0118 - 463017

mob. 06 - 43 275 288

niet alleen voor al uw schilderwerk,

maar ook behangen en wandafwerking

ruim 26 jaar ervaring!

vraag gerust een vrijblijvende offerte aan:

uw financiële zaken goed geregeld onder één dak

sparen

autolease

beleggen

belastingaangiften

bankrekening

geldleningen

hypotheek

verzekeringen

financiële planning

makelaardij

pensioenen







Kanaalstraat 37, Oost-Souburg

www.schinkeladviesgroep.nl

Karolingenmarkt    Aanbieding

Maandag 21 mei t/m Zaterdag 26 mei    10 % KORTING    niet geldig op aanbiedingen



Herensandaal € 49,95



Dames mull € 44,95

Rohde



Dames instapper € 59,95



Dames sandaal € 59,95

M.Baljeu & Zn

Sinds 1903    100 Jaar een Naam in Schoenen    Kanaalstraat 1, Oost-Souburg    Tel. 0118 - 461525

2

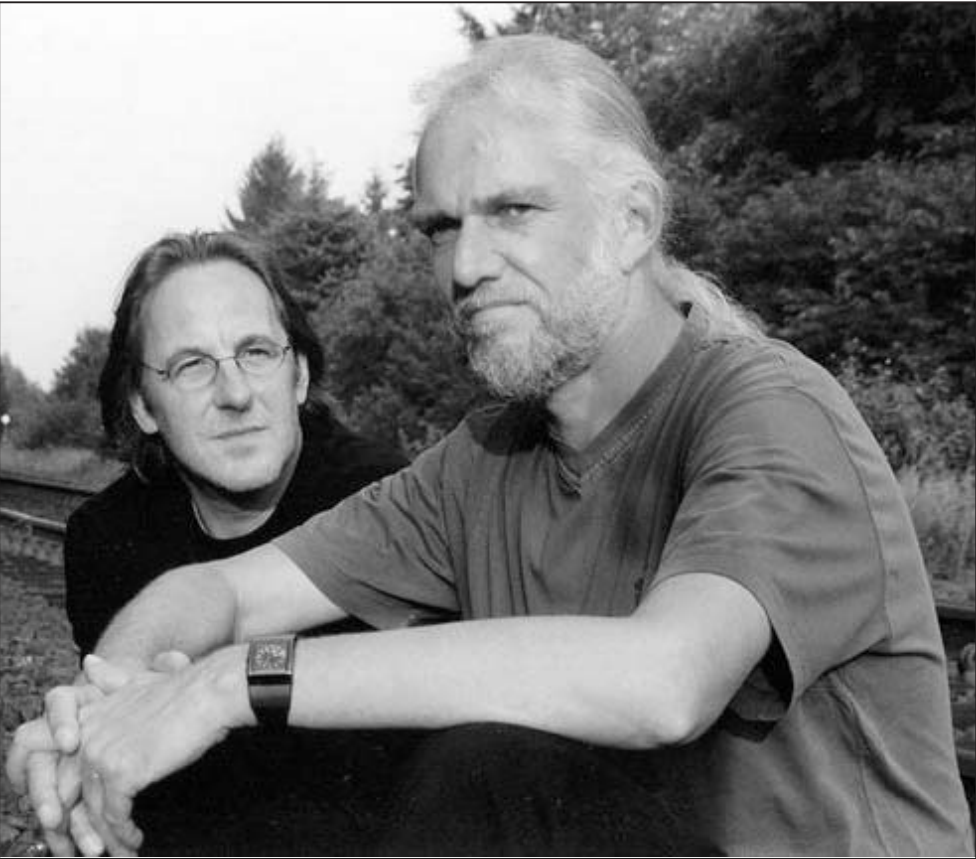
# Molenliedjes luisteren Karolingenmarkt op

*Daar bij die molen, Die mooie molen,  
Daar woont het meisje, Waar ik zoveel van hou.'*

Overbekend, die tophit, in vroeger jaren uit volle borst gezongen door de bakkersknecht op zijn bestelfiets. Het lied herleeft zaterdag 26 mei tijdens de Karolingenmarkt. Als de troubadours Ruud Hermans en Dick van Altena in de Paspootstraat hun molenliedjes laten horen. Het zangduo verzamelde en componeerde de liedjes speciaal voor 'Het jaar van de molen', 2007 dus.

Naast evergreens als het genoemde 'Daar bij die molen' en 'Een muis in een molen' zijn er ook veel nieuwe liedjes te horen, zoals het door Dick van Altena geschreven 'Naar haer waeyen', waarin het volgende couplet voorkomt:

*'Voor wie thuis wil komen ben ik de wachter van dit land.  
Met de rivier, luchten en bomen, stuurde ik menig schildershand'*



• Het zangduo Ruud Hermans & Dick van Altena, dat optreedt in de Paspootstraat.

In grote trekken ziet het programma voor de Karolingenmarkt er als volgt uit:

**9.00 uur tot 17.00 uur:** Kanaalstraat, Paspootstraat en Rehobothstraat staan vol kramen met alle mogelijke aanbiedingen, waaronder vele van de Souburgse winkeliers. Voorts autoshow van Auto Rijk met Skoda modellen. Voor extra vermaak zorgen een ballonnenclown en andere artiesten. De gehele dag is er een draaimolen in de Kanaalstraat actief.

**9.00 uur tot 17.00 uur:** Rommelmarkt op de Karolingenburg. Voor een ieder die zijn overvloedige spullen wilt verkopen.

**10.00 uur tot 12.00 uur:** In de Kanaalstraat een show van motoren die ouder zijn dan twintig jaar. Voor de tiende keer georganiseerd door de familie Van der Hoek. Aansluitend een rondrit over Zuid-Beveland en na die toertocht staan ze weer opgesteld in de Kanaalstraat.

**10.00 uur tot 16.00 uur:** Optreden van de looporkesten La Salsa Soe en De Braybent.

**14.00 uur: Paspootstraat:** Optreden van het zangduo Ruud Hermans en Dick van Altena, twee zangers die elkaar al heel lang kennen. Zeg maar de nestors van de Nederlandse Country scene. Ze waren beiden leadzangers van respectievelijk de bekende bands Major Dundee en Tulsa. Het zijn ook twee stemmen die bijzonder goed bij elkaar passen. Ruud is zanger van Tumbleweeds en deed theaterervaring op in de theatershows van Ilse de Lange, met wie hij ook duetten zong. Hij is voorts bekend als presentator van het KRO-radioprogramma American Connection en het Theater van het Sentiment (hiervoor kreeg hij 'de zilveren Reiss Microfoon'). Dick van Altena was de voorman van Major Dundee en is vooral bekend als schrijver van heel veel liedjes (900 stuks), van kinderliedjes tot country songs, maar ook schitterende liedjes in het Gelders dialect. Hij schreef Nederlandstalig voor onder andere Henk Wijngaard, Armand, Saskia & Serge en De Sjonnies.

**De gehele dag:** Opnamen door Radio 227. Er zal een promotieteam van Radio 227 in Souburg aanwezig zijn. ■



• Van de mensen die spullen verkopen op de rommelmarkt zullen foto's gemaakt worden. Dit doet de organisatie omdat bij de vorige editie een verkoper zijn handel gewoon liet staan, waarna de organisatie voor het opruimen ervan opdraaide.

# KidsPicture

Tijdens de Karolingenmarkt:

# Portretje voor €1,-



**Zonder afspraak**



**Voor kinderen  
tot 12 jaar**

Aktie alleen geldig op 26 mei 2007. Foto(13x18) gekozen door Foto Verschoore. Vraag naar de voorwaarden.

**VERSCHOORE**  
Kanaalstraat 67 OOST-SOUBURG 0118-461762

# Souburgse Lijnbaan in het klein ging uiteindelijk niet door

Souburg is met recht trots op haar archeologische monument: de Karolingische Burg.

Deze ringwalburg, in de 9e eeuw aangelegd als verdedigingswerk tegen de Noormannen, ligt er na de reconstructie van 1994 weer ongeveer bij zoals tijdens haar stichting.

Het is opmerkelijk dat de dorpsbebouwing gedurende honderden jaren zich keurig langs de randen van het burgterrein heeft ontwikkeld. Zeeland kent een aantal andere plaatsen, bijvoorbeeld Middelburg, waar een dergelijk burgterrein in de loop der tijd is volgebouwd en nu als zodanig slechts vanuit de lucht herkenbaar is.

Ook voor Souburg dreigde een dergelijk scenario.

Het scheelde maar weinig of de burg was eenzelfde lot beschoren.

Nog tijdens de Tweede Wereldoorlog verstrekte de Souburgse burgemeester mondeling opdracht om een wijziging van het uitbreidingsplan voor het burgterrein voor te bereiden. Het oorspronkelijke plan dateerde uit 1935 en was vervaardigd door het architectenbureau van de bekende Dirk Roosenburg uit Den Haag. Dit bureau was zich gaan ontwikkelen op het gebied van de stedenbouw. Daartoe was Jhr. Ir. Jan de Ranitz aangetrokken, die zich gespecialiseerd had in de ontwikkeling van Zeeuwse dorpen. Het plan voor het burgterrein was bescheiden van opzet en bestond slechts uit een geprojecteerde verbindingsweg tussen de Vlissingestraat, Kanaalstraat en Oranjeplein ter ontlasting van de smalle Paspootstraat.

De ontwikkeling was dermate snel gegaan dat men geen behoefte meer voelde om een verbindingstraat te maken. Het Oranjeplein vormde vroeger het centrum van Souburg, waar allerlei activiteiten werden georganiseerd, zoals het ringrijden en muziekuitvoeringen in de muziektent. Na de ontwikkeling van de Kanaalstraat met haar winkels en cafés en de verbinding met de Souburgse brug was het centrum verschoven.

Men achtte het beter het Oranjeplein als woonplein te beschouwen en het burgterrein in te richten als gemeenschapsplein met een gemeenschapsgebouw en winkelvoorzieningen als verlengstuk van de Kanaalstraat.

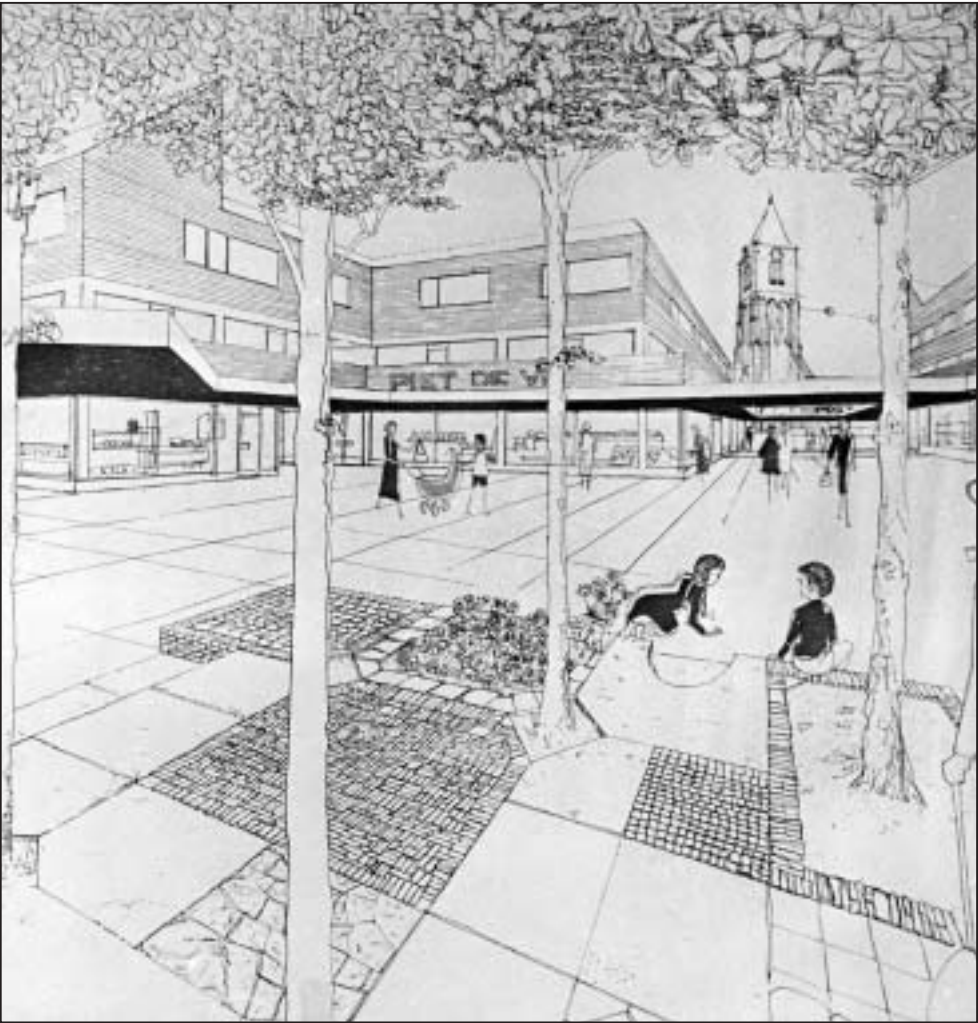
Het is verklaarbaar dat het gemeentebestuur zich midden in de oorlogsperiode met de ontwikkeling van het dorp bezighield, want op de achtergrond speelde reeds een herindelingsplan. Later zou er nog een andere problematiek aan worden toegevoegd. Souburg werd slachtoffer van bombarde-

menten waardoor tientallen woningen werden vernield, gevolgd door de inundatie in oktober 1944. Geruime tijd stond het dorp onder water.

### Nieuwe kansen

Na de oorlog hervatte het gemeentebestuur de planvorming van het burgterrein. Vanwege de vele vernielde woningen moest een herbouwplan worden vervaardigd waar het burgterrein deel van uitmaakte. Het bestond voornamelijk uit tuingrond dat in particuliere handen was. Het zou jaren gaan duren voordat het gehele terrein in handen van de gemeente was. In 1950 was al bekend dat Souburg geen aanspraak kon maken op extra financiering van het burgterrein als herbouwplan. Ondertussen waren de onderhandeling al bezig met de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek. Deze dienst had echter geen haast en wachtte op het moment dat het gehele terrein in handen van de gemeente zou komen. Men was wel bereid tot een opgraving, maar er was gebrek aan financiële middelen. De dienst vroeg een bijdrage van 500 gulden aan de gemeente, maar ook deze had geen geld.

Een oud probleem stak de kop weer op. Vlissingen en Middelburg waren eind vijftiger jaren begonnen met de dubbelstadgedachte en tot overmaat van ramp besloot minister Struycken van binnenlandse zaken Souburg weer op de herindelingskaart te zetten. Zijn opvolger Toxopeus wilde dit beleid echter niet doorzetten en dichtte Souburg kansen toe in relatie met de ontwikkeling van het ambitieuze Sloeproject. Voor het gemeentebestuur van Souburg klonk dit als muziek in de oren en het besloot een plan te maken dat als tegenwicht moest dienen



- Zo had de Souburgse lijnbaan er uit moeten zien.

tegen een mogelijke nieuwe herindeling.

### Lijnbaan in het klein

Het stedenbouwkundig adviesbureau Schut in Middelburg was aangezocht om een nieuw plan te maken en het was burgemeester A.H.S. Stermerding die dit plan op 19 september 1961 presenteerde tijdens een bijeenkomst voor de Souburgse middenstand. In de volksmond werd het plan al snel “De Lijnbaan in het klein” genoemd. Het plan bestond uit 30 à 35 winkels en diverse woningblokken, bestaande uit honderden wooneenheden.

Het geheel zou worden gecompleteerd met brede voetgangersstraten en expeditiestraten achter de winkels. Ook moest er een verbindingstraat komen tussen de Vlissingestraat en het Oranjeplein. De ruim vijftig aanwezige middenstanders reageerden verdeeld en waren vooral huiverig voor de grondkosten, die naar verwachting rond de 40 gulden per m2 gingen bedragen. Veel ondernemers hadden na de oorlog al veel moeten investeren in hun bedrijf. Er werd besloten een nader onderzoek in te stellen door het C.O.M. (Centraal orgaan ter bevordering van de bouw van middenstandsbe-

drijven), waaruit ondermeer zou moeten blijken of er in Souburg behoefte bestond aan uitbreiding van het aantal winkels.

Na de publicatie van het onderzoek reageerde de overgrote meerderheid van de Souburgse middenstand positief op de rapportage.

Rijksmiddenstandsconsulent A. Korstanje ging fanatiek aan de slag en verraste het Souburgse gemeentebestuur in mei 1963 met het aantrekken van de bekende promotor van de Rotterdamse Lijnbaan, J.C. Koegenboeg. Op zijn advies huurde de gemeente het Rotterdamse architectenbureau Apon, Van den Berg, Ter Braak en Tromp om de plannen nader uit te werken. Op 23 januari 1964 werd de plaatselijke middenstand weer opgeroepen voor een bijeenkomst, ditmaal door burgemeester B.G.H. ter Haar Romeny. Hij verwachtte dat Souburg uit zou groeien tot een gemeente met 15.000 inwoners. Het winkelapparaat moet worden aangepast aan de bevolkingsgroei, waardoor Souburg ‘selfsupporting’ wordt, aldus de burgemeester. Vol trots presenteerde hij de maquette van de Souburgse lijnbaan.

Na een avond vol discussie toonde de voorzitter van de Souburgse middenstandsvereniging, C. Hendriks, zich gereserveerd tegenover het grootschalige plan.

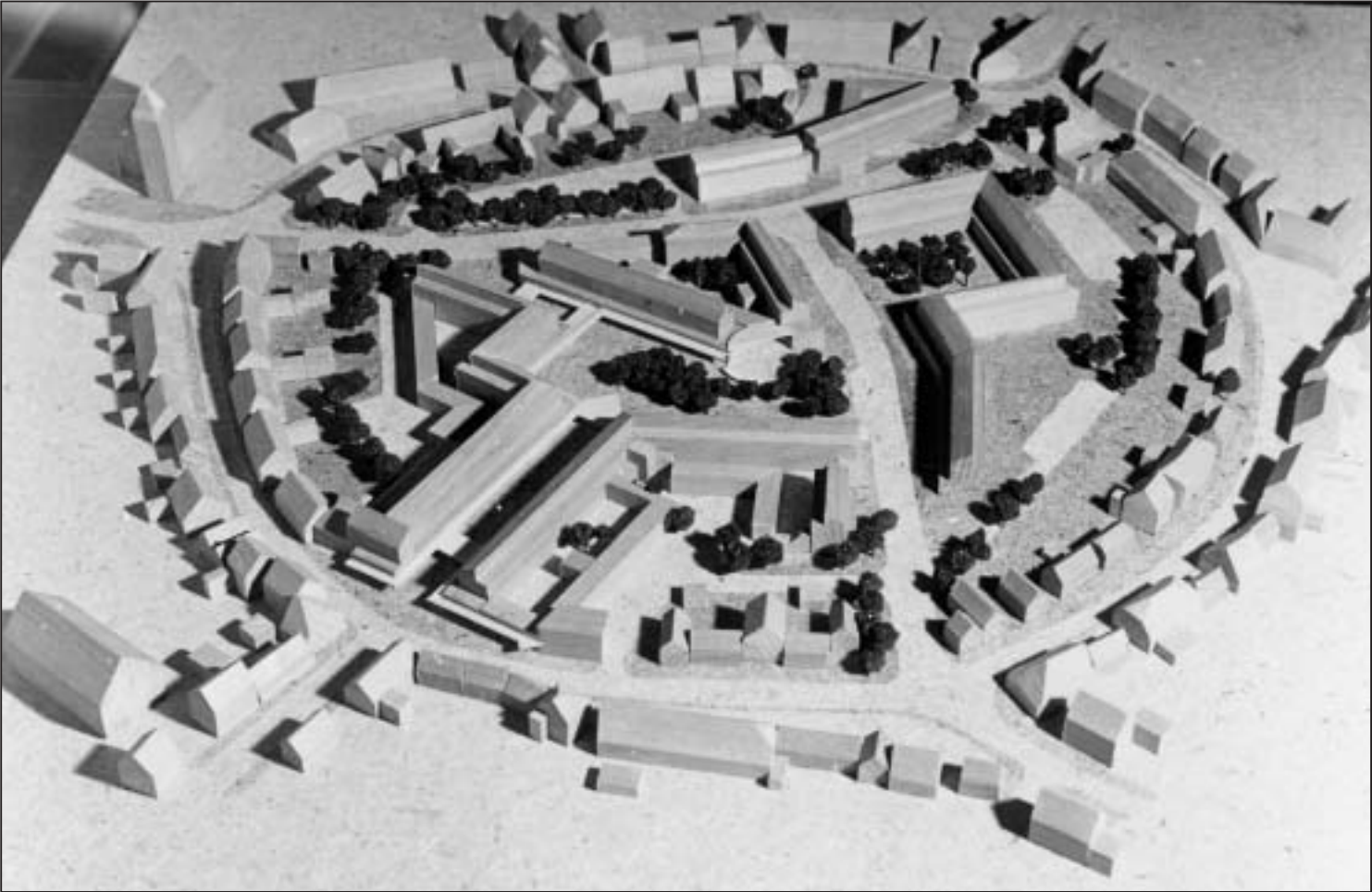
Het werd vervolgens stil rond de planvorming, niet in het minst veroorzaakt door de herindeling van 1 juli 1966, waarbij Souburg bij Vlissingen werd gevoegd. Omdat de plannen nog niet definitief van tafel waren, vond er in de periode 1969-1971 een grootschalige opgraving plaats onder leiding van de archeoloog J.A. Trimpe Burger.

### Geen noodzaak

Voortschrijdend inzicht leidde uiteindelijk tot het definitief loslaten van het bebouwingsplan op de Souburgse burg. Door de vestiging van grootwinkelbedrijven in het noorden van Vlissingen en de vestiging van nieuwe woonwijken in Souburg ten noorden van de Burgemeester Stermerdinglaan bleek er geen noodzaak meer het bebouwingsplan door te zetten.

In 1988 gaf Dick Schinkel de aanzet om de projectgroep ‘Herstel Karolingische Burg’ in het leven te roepen. Dit resulteerde ondermeer in de oprichting van de Vereniging Vrienden van de Karolingische Burg in 1992 en uiteindelijk in de fraaie reconstructie van het burgterrein in 1994.

Adri Meerman



- De maquette van de Karolingenburg mét bebouwing

Maandelijkse digitale nieuwsbrief blijkt succes

# Politie houdt hangjongeren wel degelijk in de gaten

Hangjongeren blijven maar voor overlast zorgen in het dorp. Wat niet betekent dat de politie hen hun gang laat gaan. ‘We zitten ze wel degelijk op de huid’, meldt inspecteur Clement Remijnse, chef van het team dat onder andere Souburg onder zijn hoede heeft. ‘Zoals bij Nieuw Bachtenpoorte aan het Oranjeplein, waar een groepje baldadig gedrag vertoonde. Ze blokkeerden de ingang van de garage, liepen het woonzorgcentrum in waar ze niets te zoeken hadden en gaven een grote mond als iemand commentaar gaf. We hebben ze erop aangesproken en houden ze nu verder ook in de gaten.’

Succes boekte de politie onlangs bij het opsporen van een groepje dat vernielingen pleegde in het dorp. ‘Kraswerk bij auto’s en dat soort aangelegenheden. Ik zeg het nu vrij eenvoudig, maar het zal je auto maar zijn. Met het aanhouden van die groep losten de collega’s in één klap elf zaken op.’ Teamchef Remijnse meldt voorts dat voor Oost-Souburg, Ritthem en West-Souburg speciale contactpersonen zijn aangesteld. ‘Voor het dorp en Ritthem is dat brigadier Kees Schuit en voor West-Souburg hoofdgagent Peter Filius. Zij houden zich met name bezig met algemene zaken, zoals voor informatie over een wat breder probleem of als het gaat om een uitnodiging voor een bijeenkomst waar de politie achtergrondinformatie kan geven. Het is niet de bedoeling dat mensen meldingen aan hen doorgeven van misdrijven en zo. Daarvoor moeten de normale kanalen worden bewandeld. Dit om te voorkomen dat zaken blijven liggen, want Kees Schuit en Peter Filius zijn natuurlijk ook wel eens wat langer weg. Vrije dagen, op vakantie en zo.’

Sneller informeren

De maandelijkse digitale nieuwsbrief van de politie Zeeland blijkt een succes. Het doel ervan is de bewoners sneller en beter te informeren over het werk van de politie in de gemeente Vlissingen. ‘We melden bijvoorbeeld welke opvallende zaken er spelen, geven preventietips, juridische achtergrondinformatie en verspreiden op die manier het signalement van iemand die we

zoeken. Abonneren op die nieuwsbrief gaat heel eenvoudig. Het kan via de website [www.politie.nl](http://www.politie.nl) en dan rechts bovenaan doorklikken naar het korps Zeeland of via de aanmeldingskaart, die onder andere op het politiebureau te krijgen is’, aldus Clement Remijnse.

Speerpunten

Speciale speerpunten voor de komende tijd heeft het wijkteam niet. ‘Het gaat om zaken die eigenlijk altijd spelen. De hangjongeren natuurlijk, want naarmate het warmer wordt roeren die zich nu eenmaal meer – als het koud is blijf je vaak liever binnen – en om overlast door brommers en scooters. Over het trottoir rijden, racen, voor geluidsoverlast zorgen omdat er nauwelijks of geen uitlaat op de brommer zit. Ook het Koopmansvoetpad, waar in het verleden nogal wat bromfietzers reden, blijven we in de gaten houden. Maar ik heb de indruk uit de rapportage van de collega’s dat het daarmee nu wel meevalt. Af en toe wordt er eens iemand bekeurd, maar structureel is dat niet. We blijven ons intussen aanbevelen houden voor tips als er dingen gebeuren die niet door de beugel kunnen. Rijdt bijvoorbeeld een bromfietser toch vaak waar hij dat niet mag, noteer dan zijn signalement, liefst ook het kenteken en vooral het tijdstip. Achteraf bekeuren doen we niet, maar we kunnen wel eens met zo iemand gaan praten en hem waarschuwen. De ervaring leert dat dit vaak prima helpt.’ ■



• Ook het Koopmansvoetpad, waar in het verleden nogal wat bromfietzers reden, blijven we in de gaten houden.

# ALLES WAT UW AUTO NODIG HEEFT

## DIJKWEL AUTO SHOPPING CENTRE

# 1 JAAR GRATIS AUTOWASSEN

BIJ AANKOOP VAN EEN AUTO

# Hét autobedrijf van Oost-Souburg

# DIJKWEL

# AUTO SHOPPING CENTRE

[www.dijkwel.nl/autoshoppingcentre](http://www.dijkwel.nl/autoshoppingcentre)

HET ADRES VOOR:

NIEUWE EN GEBRUIKTE AUTO'S / ONDERHOUD / APK / AIRCOSERVICE

Marie Curieweg 3 4389 WB Vlissingen, Tel.: 0118-488466

Rijksweg A58, Afslag 40 Oost-Souburg - Ritthem, Bij BP station



Wassen zonder krassen

Ruime Shop

Wasstraat + Zelfwasboxen

Caravan Wasplaats

Marie Curieweg 1 - 5  
Industriepark 'Souburg'  
4389 WB Oost-Souburg



de VRIEND'S

KAAS-SNOEP-REFORM

Kanaalstraat 26

4388 BM Oost-Souburg

telefoon: 0118 469272

Openingstijden:

maandagmiddag t/m zaterdag

van 8.00 u - 18.00 u

Vers v/h mes  
Belegen Kaas

Kilo € 4,<sup>99</sup>

geldig van

21 t/m 26 mei

# Nieuwe stichting wil kerk zo breed mogelijk inzetten voor het dorp

De Protestantse gemeente van Oost-Souburg heeft een onafhankelijke stichting opgericht die twee doelen heeft: het kerkgebouw zo breed mogelijk in te zetten voor het dorp én het hele dorp vragen om mee te helpen het onderhoud van dit monument te steunen.

Om met de positieve punten te beginnen: Volgens het laatste rapport ‘God in Nederland’ dat in april uitkwam, vindt 80% van de Nederlanders dat elk dorp een eigen kerkgebouw moet hebben. Ook al komen ze er zelf nauwelijks meer, dan nog vinden ze dat het gebouw (en het instituut?) er wel moet zijn. Waarom? Volgens Joep de Hart van het Sociaal en Cultureel Planbureau zien Nederlanders een kerk ongeveer zoals ze ook een ziekenhuis zien: goed dat het er is, maar je hoopt er zo min mogelijk te komen.

## Drie functies

De kerk heeft van oudsher drie functies: geloofsbeleving, omzien naar elkaar en strijd voor een betere samenleving. Je kunt je voorstellen dat, als bij mensen het geloof wat minder sterk of minder vastomlijnd raakt, zij niet meer ‘het hele pakket’ willen afnemen en zich laten uitschrijven. Toch is het jammer dat daarmee allerlei andere functies van de kerk ook onder druk komen te staan.

Ik zal er een paar noemen:

- de kerk onderhoudt een monument voor het dorp (dat kost veel geld, terwijl monumentenzorg beslist niet de kernactiviteit van een kerk is).
- de kerk levert via het godsdienstonderwijs een bijdrage aan het besef van normen en waarden.
- de kerk is via het bezoekwerk aan ouderen en zieken een belangrijk bindmiddel in een dorpsamenleving.
- de kerk zet zich in voor vluchtelingen,

tegen armoede, biedt onderdak aan de Wereldwinkel. Vermoedelijk beseffen mensen dit en zeg-



• Vlijt en Volharding was enthousiast over de akoestiek in de kerk.

gen daarom dat het toch goed is dat er op elk dorp een kerk blijft.

## Concerten

Waar de nieuwe stichting van de kerkelijke gemeente aan denkt, hebben de dorpeelingen tijdens de feestweek in april kunnen zien:



• De ruimte in de gerenoveerde kerk blijkt ideaal voor beeldende kunst én voor muziek

- concerten, bijvoorbeeld van Vlijt en Volharding. In een tijd waarin buurthuizen financieel steeds meer onder druk komen, blijkt zo’n ruimte zeer welkom
- tentoonstellingen en lezingen
- rouwen en trouwen.

Wat dat laatste betreft is er leuk nieuws voor de Souburgers. Op verzoek van de stichting heeft de gemeente Vlissingen erin toegestemd dat de kerk aan het Oranjeplein tot een van de officiële trouwlocaties wordt. Een stel dat wil trouwen, kan het huwelijk burgerlijk laten sluiten in dit kerkgebouw.

Burgerlijk trouwen kunnen de Souburgers dus weer op het dorp. De dag nadat dit was afgesproken met de gemeente, meldde zich al het eerste bruidspaar. Wie tot die 80% hoort die vindt dat de kerk op Souburg gewoon moet blijven, kan vriend worden van de stichting. U kunt dit doen door te mailen naar vriend@historischekerksouburg.nl of door een briefje in de bus te doen bij Johan Put, H. Dunantstraat 45. En kijk ook eens op de website: [www.historischekerksouburg.nl](http://www.historischekerksouburg.nl) ds Aarnoud van der Deijl

# Muziek volop in Gouwe Tuyn en Nieuw Bachtenpoorte

De volgende activiteiten staan op stapel onder auspiciën van de Stichting Werkt voor Ouderen in Oost-Souburg:

- 21 mei De vrolijke doorzetters Nieuw Bachtenpoorte; aanvang 14.30 uur
- 23 mei Muziek met Tom en Nel
- 30 mei Strausorkest Gouwe Tuyn; aanvang 19.00 uur
- 14 juni Zeeuwse dag Nieuw Bachtenpoorte; aanvang 14.30 uur
- 20 juni Accordeola Gouwe Tuyn; aanvang 19.00 uur
- 23 sept. Shanti koor Het Veerse Scheepstuig Gouwe Tuyn; aanvang 14.00 uur

Iedere maand is er om de veertien dagen op woensdagmiddag bingo in de Gouwe Tuyn. Van half juni tot half juli niet. Aanvang 14.00 uur ( 2,00); iedere dinsdagmiddag is er koersbal. Aanvang 14.00 uur; iedere maandagmiddag is er handwerken. Aanvang 14.00 uur en iedere vrijdagmiddag is er sjoelen. Aanvang 14.00 uur. Toegang voor dit alles (met uitzondering dus van de bingo) is gratis. Koffie/thee 0,80.

## Thema-maaltijden

Een andere maar niet minder plezierige activiteit zijn de thema-maaltijden in Oost-Souburg

- 23 mei Gouwe Tuyn en 24 mei Nieuw Bachtenpoorte: Chinees buffet
- 14 juni Nieuw Bachtenpoorte: Zeeuws buffet
- 27 juni Gouwe Tuyn en 28 mei Nieuw Bachtenpoorte: Michiels Scheepsbuffet
- 24 juli Gouwe Tuyn en 26 juli Nieuw Bachtenpoorte: barbecue

Iedereen kan aanschuiven bij deze thema-maaltijden. Ook wie niet woonachtig is in de Gouwe Tuyn of Nieuw Bachtenpoorte is welkom. Wel graag even van tevoren opgeven. Voor deze maaltijden wordt een kleine bijdrage gevraagd. Voor meer informatie: Sylvia van Waarde 0118 – 448 600.

Waar wachten wij nog op ?

Voor al uw geboortekaartjes gaat u naar:

**DE VRIJBUITER**  
**PASPOORTSTRAAT 26**  
**OOST-SOUBURG**  
**0118-490426**

DRUKKERIJ  
**KLASSSEN**  
Klein Vlaanderen 71 | Middelburg  
0118-612019



## Schotse muziek en sterkste man luisteren dit keer de spelen op



*Vader en zoon operen flexibel in zelfstandig autobedrijf*

## Kleinschaligheid belangrijk voordeel garage Dijkwel

**Hans Dijkwel (52) hoeft er niet lang over na te denken. Het mooiste moment uit zijn carrière? 'De opening van het garagebedrijf hier op het industrieterrein Souburg. Samen met mijn zoon Alexander.'**

**Drieëneenhalf jaar zijn ze er nu aan de slag en een terugblik levert eigenlijk alleen maar positieve kanten op. Dijkwel Auto Shopping Centre groeide van twee naar vier monteurs en de autoverkoop floreert steeds beter. Maar zeker zo belangrijk vinden vader en zoon de kleinschaligheid, waardoor ze dicht bij de werkvloer en dus ook bij de klanten staan.**

Indertijd groeiden de Dijkwel's groter en groter. 'Samen met mijn broers Alex en Adri haalden we het ene dealership na het andere binnen. Peugeot, Datsun, Mazda, Nissan, Renault. Maar steeds grootschaliger worden betekent ook dat je als eigenaar steeds minder persoonlijk contact met de klanten hebt. Dat is hier gelukkig anders. Er is de gemoedelijkheid van het nabije dorp en bovendien kun je als zelfstandig autobedrijf veel flexibeler opereren. Je zit om zo te zeggen in een minder strak keurslijf'.

Het autovak werd Hans Dijkwel met de paplepel ingegoten. 'Mijn vader zat in de auto's en het was niet zo onlogisch dat ik in zijn voetsporen zou treden. Echter pas na een gedegen opleiding, vonden mijn ouders. Eerst de detailhandelsvakschool en daarna het IVA in Driebergen, het bekende instituut voor de autohandel. Maar in '71 kreeg mijn vader een hartinfarct wat hem in '73 fataal werd. Ik belandde in de administratie van het autobedrijf – we waren toen al Citroëndealer – en voor de IVA was geen tijd meer. Alexander heeft me wat dat betreft ingehaald, want hij heeft wél aan de IVA gestudeerd. Ook heeft hij stage gelopen bij dealerbedrijven in Breda en Eindhoven. Daar ontmoette hij ook zijn vriendin en in juni gaan ze trouwen. Maar dat terzijde', zegt vader Dijkwel lachend.

### Weloverwogen

Na de gedwongen verkoop van de Renaultgarage in Vlissingen – 'laten we er maar niet teveel woorden aan vuilmaken; gedane zaken nemen geen keer' – volgde de weloverwogen stap naar zelfstandig bedrijf. 'Alexander en ik hadden het geluk dat we garage Kuzee konden overnemen. Niet alleen kregen we daardoor goede apparatuur in handen zoals een uitlaatgastester en andere uitrusting voor de APK-keuring, maar nog veel belangrijker was dat de monteur van Kuzee, Willem Koole, meekwam. Een vakman van het zuiverste water, van alle markten thuis, met bijna vijftig jaar ervaring. Wie in Souburg kent hem niet, zou ik haast zeggen. Ook André Wouters, wiens vader vroeger autobedrijf Wouters in Oost Souburg had, kwam bij ons in dienst. Daarmee was aan bijna alle voorwaarden voor een goede start voldaan. Voor de rest moesten we alles nieuw aanschaffen. Van de moertjes en boutjes tot de twee geavanceerde computers toe, die storingen kun-

nen uitlezen bij alle type auto's. We kunnen rustig stellen dat we een allround garage zijn, want ook voor financiering, leasing en expertise bij schade kan men bij ons terecht.'

### Elk gewenst merk

Over gebrek aan klanten heeft Dijkwel niet te klagen. Niet alleen uit Souburg. Ook veel Middelburgers blijken de weg naar het bedrijf te kennen. 'Ze zeggen het plezierig te vinden dat we vóór het kanaal zitten'. De

ken. Dat klinkt vreemd, maar het wordt begrijpelijker als je bedenkt dat iemand privé een benzinewagen kan hebben en voor zijn werk een auto van het bedrijf meekrijgt. Een dieselauto. Gewone benzine tanken is dan een puur automatisme. Wat ook voorkomt is dat mensen tijdens het wassen van hun auto en het stofzuigen, zemen en poetsen daarna de autoradio keihard aanzetten. Ze staan er niet bij stil dat zoiets stroom vreet. Als ze dan willen starten blijkt de accu leeg. Gelukkig zijn wij er dan om

dat euvel te verhelpen.'

### Gratis autowassen

Als bijzondere actie heeft garage Dijkwel dat de klant bij aankoop van een nieuwe of gebruikte wagen een jaar lang gratis autowassen cadeau krijgt. 'Die actie loopt zo goed, dat we hem voorlopig voortzetten', belooft Alexander. Daarnaast hebben zijn vader en hij een bijzondere dienstverlening in petto. De BOVAG-mobiliteitsgarantie. 'Tegen een heel schappelijke prijs leveren we een pasje met een alarmnummer dat bij pech onderweg gebeld kan worden en waarmee de automobilist 24 uur per dag, zeven dagen per week, verzekerd is van deskundige hulp. Niet alleen in Nederland, maar ook in het buitenland. Samen met een goede reisverzekering biedt die mobiliteitsgarantie zonder twijfel een compleet pakket bij pech onderweg.'



• Vader en zoon Dijkwel en de monteurs, helemaal in stijl in een cabrio.

garage aan de Marie Curieweg verkoopt zowel nieuwe auto's van elk gewenst merk als occasions. 'We hebben wat dat laatste betreft aardig wat in voorraad. En zo niet, dan zoeken we het op. Van 'dakloze auto's', cabrio's dus, tot terreinwagens', meldt Alexander. 'Ook in bedrijfswagens doen we veel. Onlangs nog leverden we drie nieuwe bedrijfswagens aan AVA Elektro. Die wisselwerking tussen ons en het dorp is heel plezierig. Als wij iets nodig hebben, een nieuw koffieapparaat bijvoorbeeld want er gaat hier nogal wat koffie doorheen, kopen we dat in Souburg. Aan de andere kant weten de Souburgse winkeliers ook de weg naar ons te vinden. Weer een van de voordelen van een dorp.'

Dat garage Dijkwel vlakbij een groot benzinestation ligt, levert extra werk op. Hans Dijkwel: 'Het gebeurt nogal eens dat mensen gewone benzine in een dieselauto tan-

R t ^`qfbsb KS J

j ^hbi^^oafg



J ^hbi^^oafg

Shohl l m \_b j faabifkd

Evmlqebhhbk

>^khl l m \_b j faabifkd

Q^u^qfbp



Hl j qfgabkp ab H^olifkdbk j ^ohq l m /3 j bf k^o  
lkw b m^oqvqbkl l m ab H^olifkdbk\_ro`eq sl lo  
bbk c^kq^pqfp`eb mobpbkq^qfb s^k ebq  
kfb r t \_l r t mi^k > j \_^`eqpsbia +

SCHINKEL DE WEERD  MAKELAARDIJ O.Z.

H^k^ipgo^q 1.) 1055 ?H L lpq^Pl r \_rod  
Qibcl lk %- .5k 13 -0 -- C^u %- .5k 13 64 13  
B\* j ^fi7 fkl = p`efkhiab t bboa^ki  
t t t p`efkhiab t bboa^ki

Leden TC Souburg kunnen nu zomer en winter buiten tennissen

# Nieuw materiaal 'tennisforce' vervangt het aloude gravel

In de groene singel van het dorp ligt achter het Koopmansvoetpad een tennisparadijs. De zeven banen van de TC Souburg, de club die het ruim dertig jarig bestaan (32 jaar om precies te zijn) viert met een unicum voor Zeeland. De tennisvereniging beschikt namelijk sinds kort over twee 'tennisforce'-banen. 's Zomers en 's winters beschikbaar voor de leden en gelijkgeschakeld met de aloude gravelbanen. Waar het precies om gaat? Voorzitter Herman Eggink en vice-voorzitter Ruud Hemmes leggen uit. 'Tennisforce is een vrij nieuwe onderhoudsarme vinding. Je kunt het enigszins vergelijken het ZOAB, de waterdoorlatende laag op snelwegen. Ook tennisforce laat het water gemakkelijk door en dat maakt dat je onder vrijwel alle weersomstandigheden tennis kunt spelen. Bovendien is onder de banen een prima drainage aangelegd – overigens ook onder de twee banen die niet van een tennisforce-laag zijn voorzien – zodat de

afwatering perfect is. Maar er zijn méér voordelen. Zo gauw het gaat vriezen kun je op een normale gravelbaan niet meer terecht. De gravel wordt dan papperig. Met tennisforce heb je daar geen last van.'

De investering die de TC Souburg moest doen om de twee nieuwe banen te laten aanleggen en vijf gravelbanen te renoveren was niet gering. Het ging om een bedrag met vijf nullen en al voerde het bestuur jarenlang een zuinig beleid, de spaarpot was toch bij lange na niet toereikend. Maar er moest simpelweg iets gebeuren, wilde het bestuur de onderhoudskosten de komende twintig jaar in de hand houden. Uiteindelijk werd het een mix van het maximaal te lenen bedrag, een subsidie van de gemeente Vlissingen en een subsidie uit het VSB-fonds. Dit fonds wil stimuleren dat zoveel mogelijk mensen, met name kwetsbare groepen zoals jongeren, ouderen, mensen met een handicap en allochtonen, in beweging komen en blijven, vanuit de meerwaarde van sport met het oog op sociaal-maatschappelijke- en gezondheidsaspecten. Waarbij men zich uitsluitend richt

op breedtesport en daar reikten de TC Souburg en het fonds elkaar de hand. Want al is spelen in competitieverband een belangrijk punt bij de Souburgse tennissers, dat gaat wel over de totale breedte van de vereniging. Voorzitter Eggink: 'We hebben nu ongeveer vijfhonderd leden onder wie een flink aantal jeugdleden. Dit jaar gaan liefst 42 teams van vier tot zes mannen en vrouwen, jongens en meisjes de competitie in. Ooit was 620 leden de top, maar méér had ook werkelijk niet gekund. We moesten vaak met wachtlijsten werken als leden wilden tennissen. Met name in april bij het begin van het seizoen als iedereen weer stond te popelen om aan de slag te gaan. Vijfhonderd leden is mooi; vijftig erbij zou nog mooier zijn. Vandaar dat onlangs een ledenwerfactie van start ging, die al tien nieuwe leden heeft opgeleverd.'

## Vrijwilligers

De TC Souburg draait uitsluitend op vrijwilligers. 'We zijn daar trots op', meldt de vice-voorzitter, maar hij tekent er direct bij aan dat alles niet meer zo vanzelfsprekend is als vroeger. Voorzitter Eggink valt hem bij: 'Er is

een tijd geweest dat leden informeerden wat ze voor de club konden betekenen. Inmiddels is het vaak zo dat ze vragen wat de club voor hén kan betekenen.'

Vandaar dat de vereniging iets slims bedacht om de lopende zaken toch draaiende te houden. 'We voerden 'opcenten' in. Bovenop de jaarlijkse contributie kwam een bedrag van twintig euro, althans voor de leden van achttien jaar en ouder. Dat geld konden ze terugverdienen door twee diensten aan de tennisclub te leveren. Een middag of avond bardienst draaien, meehelpen met het onderhoud en meer van dat soort werkzaamheden. Dat werkte prima en het werkt nog steeds. Er zijn er die die twintig euro extra voor lief nemen, maar het gros verdient ze terug.'

De TC Souburg vraagt een jaarcontributie van honderd euro van leden van achttien jaar en ouder en 72 van jeugdleden. Geen schokkende bedragen in tennisland, maar dat is ook precies de bedoeling. De club wil laagdrempelig zijn, waar niemand met de neus omhoog op de baan loopt en waar het gezellig toeven en sporten is. Helemaal in overeenstemming met de oprichters van 32 jaar geleden, die het evenmin hoog in de bol hadden. Met een caravan als eerste 'kantine' en met een baan één die meer modderpoel dan grasvlakte was.

## Extra trots

Waar de tennisclub extra trots op is, is het Open Toernooi Souburg, als Nationaal Ranglijst Toernooi gezegend met 2 sterren en het grootste toernooi van Zeeland. 'Het is altijd een drukte van belang, ook van elders uit den lande en over gebrek aan toeschouwers hebben we evenmin te klagen. Dit jaar beslaat het toernooi de eerste week van juli', meldt de voorzitter. Het visitekaartje van de vereniging, het eerste mixteam, speelt op het ogenblik in de vijfde klasse. Nog niet zo lang geleden zat het team een klasse hoger, maar toen speelde onder andere het trainersduo Ronald en Lucien van den Broek er nog in. De jaren gingen tellen voor het duo en dus besloot het tweetal de jeugd een kans te geven. 'Alleen waren we toen nog niet zo ver dat de jongeren daar al voldoende sterk voor waren. Ons eerste herenteam speelt overigens wél in de derde klas en het mixteam? Dat komt eraan. Let maar op want er zit progressie in.'



• Voorzitter Herman Eggink (rechts) en vice-voorzitter Ruud Hemmes bij de gerenoveerde tennisbanen.

## Thuiszorg nodig op Walcheren?

Bel Stichting  
Werkt voor Ouderen  
**0118 - 448 448**

Voor directe hulp,  
een aanvraagformulier,  
voorlichting  
of bemiddeling.



[www.werktvoorouderen.nl](http://www.werktvoorouderen.nl)

Bezoekadres:  
Badhuisstraat 101  
Postadres:  
Postbus 101  
4300 AD Vlissingen

t (0118) 418 110  
f (0118) 411 599

e [notarissen@sauerenoonk.nl](mailto:notarissen@sauerenoonk.nl)  
i [www.sauerenoonk.nl](http://www.sauerenoonk.nl)





# Unieke witte villa's op het eiland in Souburg Noord

Op Walcheren zul je ze niet vinden. Sterker nog, in het hele land moet je ze met een lantaartje zoeken. De veertien vrijstaande villa's die op het eiland in de nieuwe wijk Souburg Noord komen. 'De Valckerey' gaat het project heten, naar de weg op het eiland, de Valkhof. Wie er wil wonen moet er financieel wel iets voor over hebben. De witte villa's gaan naar verwachting tussen de 450.000 en 600.000 kosten, maar daar krijgen de toekomstige bewoners heel wat voor terug. Een woonplek met veel licht en ruimte met – om enkele bijzonderheden te noemen - rondom dakterrassen, een zeer royaal terras aan het water met blijvend uitzicht op groen, een tuin, standaard vier tot zes slaapkamers, 'Franse' ramen van bijvoorbeeld 1.30 x 2 meter hoog met roedeverdeling en een garage met daarbij nog eens twee vaste parkeerplaatsen. Bovendien is er de mogelijkheid de villa's naar eigen wens aan te passen.

Ontwikkelaar Marsaki uit Goes heeft de plannen klaarliggen en hoopt in het laatste kwartaal van 2007 te starten met de verkoop. Wie interesse heeft kan onder andere terecht bij Schinkel de Weerd Makelaardij aan de Kanaalstraat in Oost-Souburg, waar concept tekeningen en impressies klaarliggen.

Wat de rest van de nieuwbouw in Souburg Noord betreft: wethouder Verhage sloeg onlangs de eerste paal voor 37 koopwoningen in het project Meiveld-Palts. De verkoop van die woningen startte december 2006 en verliep zo voortvarend dat er nu nog maar vier woningen 'over' zijn. 'Het aardige is dat er heel veel Souburgers gaan wonen', stelt Marianne de Weerd en de

gelijknamige makelaardij. 'Negentig procent van de toekomstige bewoners komt uit het dorp. Er is sprake van geweest dat de grondprijs in Souburg Noord veel hoger uitkwam dan in de Mortiere in Middelburg. Dus zouden de huizen ook wel veel duurder zijn. Gelukkig is dat niet zo. Iedere ontwikkelaar wil zijn projecten betaalbaar houden. Bijzonder in de nieuwe wijk is dat de woningen geen gasaansluiting hebben. Ze worden voorzien van een warmtepomp, die warmte haalt uit de grond naast het huis. De installatie zorgt ervoor dat de woning koel is in de zomer en dankzij de vloerverwarming behaaglijk in de winter. De warmtepomp brengt ook het tapwater op temperatuur.



• Concepten van de voor- en achtergevel van de grootste villa's op het eiland



• Wethouder Verhage (midden) tussen de belangstellenden bij het slaan van de eerste paal voor de nieuwbouw op Souburg Noord.

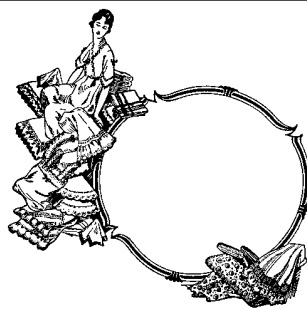
Bouwbedrijf



Joziassse b.v.

Industrieweg 25  
4382 NA VLISSINGEN

Telefoon 0118 - 41 78 73  
Telefax 0118 - 41 78 99



Voor Dames en Kinder Mode stoffen  
Fournituren, Ritsen, garen, Kleinvakartikelen en Wol

Delta Stoffenhuis  
Kanaalstraat 33  
4388 BJ Oost-Souburg  
Tel.: 0118 - 462058 [www.deltastoffenhuis.nl](http://www.deltastoffenhuis.nl)



Ingezonden brief

# Bestrating van Ritthemsestraat

Naar aanleiding van het artikel in de “Souburgsche Courant” om voorrang herinrichting Ritthemsestraat, graag enige aanvulling op dit artikel. Er wordt vermeld dat het meer dan 40 jaar geleden is dat er wat aan de Ritthemsestraat is gedaan. Dat is niet geheel juist.

Tussen 11 oktober en 30 november 1982 is het betreffende stuk herstraat. Voor ons als straatmakers een ondankbaar werk, omdat de ondergrond slecht was en na een jaar de straat weer slecht berijdbaar was. Hetzelfde euvel deed zich voor in de Bloemenlaan in Vlissingen. Daar is het grondig aangepakt en is de riolering vernieuwd en voldoende zand en een puinfundering aangebracht.

Het is inderdaad vreemd dat andere straten zoals de Beatrixstraat wel worden verbeterd en de Ritthemsestraat steeds moet wachten. De roep om voorrang is terecht en zeker niet overdreven. Ondergetekende was straatmaker te Souburg van 1958 tot 1989 en heeft meerdere keren in de Ritthemsestraat gewerkt,

P.van Boven  
Marnixplein 18  
West-Souburg



• Na een jaar was de straat weer slecht berijdbaar.

# Bermweg nog steeds niet geasfalteerd

**De bewoners van de Bermweg wachten al jaren op de toegezegde asfaltering. Onderstaand een overzicht wat onlangs door de bewoners naar de gemeente verzonden is.**

De Bermweg is na 1964 van rustige woonstraat uitgegroeid tot een hoofdstraat voor doorgaand verkeer. Tussen 1964 en eind jaren tachtig neemt de verkeersdruk zoveel toe dat er sprake is van overlast voor de bewoners.

Juni 1993 Bewoners klagen bij de gemeente over de slechte toestand van de weg en de overlast van lawaai en trillingsoverlast. Bewoners verzoeken de gemeente afdoende maatregelen te nemen zodat de Bermweg weer leefbaar wordt als vroeger. Ook wordt er gewezen dat de veiligheid voor langzaam verkeer verre van ideaal is.

14-07-1993 De gemeente werkt met het VEMILplan 1989. De gemeente erkent de cijfers waar de bewoners mee komen. Het geluidsniveau op de woningen in de Bermweg is begin jaren negentig 62 dB(A). Ambtenaren van de gemeente schrijft in een brief aan de bewoners dat de prioriteit niet op de Bermweg ligt maar meer bij de Paul Krugerstraat en de President Rooseveltlaan. Er zullen enige reparaties aan het wegdek worden uitgevoerd maar voor een totale reconstructie (of fietsstroken) ontbreekt het geld.

15-07-1993 De bewoners vinden dat de gemeente hen niet serieus neemt en sturen de gemeente opnieuw een brief met daarin een uitgebreide motivatie waarom de klachten serieus genomen dienen te worden.

21-01-1994 Brief gemeente aan bewoners. Naar aanleiding van de handtekeningen actie van juni 1993 is besloten om de verkeerssituatie te verbeteren. Er worden drie verkeersremmers aangelegd.

29-09-1994 Verkeersremmers worden aangelegd.

29-06-1995 Brief van ambtenaar aan de bewoners. De bewoners refereren aan het verslag van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening d.d. 9 maart 1994 daarin staat: Een aantal insprekers pleit voor het herbestraten van het laatste gedeelte van de Bermweg richting Kanaalstraat. De voorzitter deelt mede dat de Bermweg waarschijnlijk op de planning staat voor 1995. Een ambtenaar stelt in zijn brief dat hier met waarschijnlijk niet bedoeld wordt.

04-07-2003 raadsvergadering. De P.v.d.A. stelt: waarom Westerzicht en de van Woelderenaan eerder geasfalteerd dan de Bermweg? Wij denken dat de Bermweg net zo noodzakelijk is, want in de praktijk is het een belaste doorgangsweg.

2004 Voor de Bermweg wordt een bedrag opgenomen in de meerjaren begroting van 180.000 euro. De planning voor de uitvoering van de asfaltering is 2008.

06-10-2004 De asfaltering van de Bermweg blijft in planning, maar er wordt onderzocht of budgettair neutraal kan worden uitgevoerd door een andere prioriteitsstelling binnen de post infrastructurele werken. De 180.000 euro wordt afgevoerd en vervangen voor een PM-post.

05-11-2004 Gemeenteraad. Tekst Partij Souburg Ritthem: De P.v.d.A. heeft zich zowel in 2002 als 2003 sterk gemaakt voor de asfaltering van de Bermweg. De bewoners klagen al tientallen jaren over de verkeershinder van deze drukke doorgaande straat. PSR vindt het niet juist het geoordeelde budget te vervangen voor een PM post. De P.v.d.A. komt met een voorstel eerst de Bermweg te asfalteren en dan pas de Van Woelderenaan. De wethouder beargumenteerd dat dit niet wenselijk is. P.v.d.A. aan de wethouder: Kan ik opmaken dat u de Bermweg dan ook toezegt? Er zijn ook toezeggingen gedaan aan de bewoners van de Bermweg. Partij Souburg Ritthem vraagt of het PM achter de Bermweg zo snel mogelijk weggehaald kan worden. De P.v.d.A. wil niet dat die Bermweg straks weer ter discussie staat, want het heeft ook al heel lang geduurd.

16-11-2005 Bewoners klagen opnieuw over de overlast van geluid, trillingen, hardrijden enz. Zij vragen om het meten en beoordelen van de trillingen comfort de SRB richtlijn deel A “schade aan gebouwen” en deel B “Hinder voor personen in gebouwen”

18-05-2006 In een brief aan de bewoners stelt de gemeente, na eerst excuses te hebben aangeboden voor de late beantwoording, dat recente verkeersgegevens niet voorhanden zijn maar dit geen aanleiding is om trillingsmetingen te gaan houden. Verder stelt de ambtenaar: Wij kunnen u overigens mededelen dat volgens de programma begroting in 2008 de asfaltering is voorzien.

April 2006 In het bestuursakkoord tussen de P.v.d.A., Partij Souburg Ritthem en het CDA wordt opgenomen: De Bermweg zal in 2008 en de Burgemeester Stemerdinglaan in aansluiting op realisatie herinrichting centrumgebied Oost-Souburg worden geasfalteerd.

Medio 2006 De asfaltering van de Bermweg wordt doorgeschoven naar 2011.

12-10-2006 Bewoners sturen opnieuw een brief naar de gemeente met als onderwerp de geluid- en trillingshinder.

25-01-2007 De gemeente wijst het verzoek tot geluid- en trillingsmetingen opnieuw af en stelt dat de oorzaak van de trillingsoverlast wellicht toe te schrijven is aan een niet onderheide woning waarin u woont. Wordt Vervolgt.

thuis<sup>2</sup>

Getting you there.

FORTIS

## Een goed advies woont prettiger

Huis kopen? Uw adviseur van uw Fortis bankkantoor in Goes, Middelburg of Vlissingen helpt u graag aan een passende en flexibele hypotheek. Precies wat nodig is om uw woonplezier te verhogen.

- Goes, Piet Heinstraat 9, (0113) 23 75 00
- Middelburg, Park Veldzicht 19-21, (0118) 65 70 00
- Vlissingen, Coosje Buskenstraat 174-176, (0118) 44 33 33

Reizend wethouder Ton Croné: ‘Het lijkt bij me te passen’

## Dorpsplatform noodzakelijke stem van alle Souburgers

Hoe bevalt het als reizend wethouder in een armlastige gemeente? Ton Croné schiet in de lach bij die vraag. ‘Dat is een heleboel ineens. Om bij het eerste te beginnen. Dat reizend heeft als grote voordeel dat je - in de tijd dat je naar huis rijdt op Schouwen-Duiveland - op een wat andere manier kunt nadenken over bepaalde zaken. Dat je als het ware dingen kunt laten landen. Ik heb het meegemaakt in een vroegere functie in Rotterdam. Ik zat dan een dik uur in de auto naar huis en in plaats van dat je van incident naar incident holt kun je je echt bezinnen op wat je kunt doen. Samengevat: dat reizende bevalt als vanouds. Het lijkt bij me te passen.’

‘Nu dat armlastige. In de jaren dat ik werk bij de overheid heb ik het nog nooit anders meegemaakt. Er waren altijd meer gerechtvaardigde wensen dan geld. Dat is vervelend, maar ook goed. Het betekent dat je uiterst zorgvuldig moet omgaan met het geld van ons allemaal. Elke euro die je uitgeeft komt immers van de burger. Het rekensommetje is eenvoudig. Kost het uitvoeren van een bepaalde wens in een gemeente vier miljoen euro en heb je 40.000 inwoners, dan moet je van iedereen honderd euro extra vragen. Het klinkt simplistisch, maar het maakt de zaak wel duidelijk. Nu wil waarschijnlijk niemand die ‘extra belasting’ betalen, zodat je niets anders te doen staat dan keuzes te maken.’

Wethouder Croné is aangetrokken door de Partij Souburg Ritthem (PSR), is ook dorpswethouder, maar hoe goed kent hij Souburg en de Souburgers eigenlijk? ‘Prima om mij dorpswethouder te noemen, maar ik blijf herhalen dat ik wethouder ben voor de hele gemeente Vlissingen, weliswaar met een speciaal plekje in mijn hart voor Souburg’, benadrukt Croné. Wat dat betreft doe ik er alles aan om het dorp beter te leren kennen. De vrijdag is mijn communicatiedag en op bijna alle vrijdagen, ik geloof zelfs alle vrijdagen, had ik afspraken met Souburgers of liep ik er rond om te kijken en te praten. Eén ding moeten we daarbij niet uit het oog ver-

liezen. In de ogen van veel mensen is de burgemeester de baas van de gemeente, dan volgen de wethouders en tenslotte de raad. In werkelijkheid is de gemeenteraad de baas. De wethouders voeren het door de raad opgestelde beleid uit en de burgemeester is in feite het gezicht van de gemeente. De wethouder is dus de beheerder, de vakman, die heel goed van buiten de gemeente kan komen. Voor de raadsleden geldt dat niet. Die moeten wel degelijk binnen de gemeente wonen. Om voor mijzelf te spreken: ik maak niet zelden werkweken van 65 uur, waarbij genoeg tijd besteed wordt aan Souburgse aangelegenheden. Bovendien is er wekelijks contact met de PSR-voorzitter en schuif ik twee of drie keer per maand aan bij de fractievergaderingen van de partij.’

### Heel nuttig

Ton Croné vindt een goed contact met het dorpsplatform heel nuttig. ‘In de periode dat ik wethouder ben is er één keer vergaderd en het viel me op dat het erg druk was. Op de agenda stonden ook belangrijke zaken, zoals de sloopplannen van woningen in het dorp. Hoe meer kracht er uitgaat van het platform door inhoudelijke zaken op de agenda te plaatsen, hoe meer inzet dit van het bestuur in de gemeente vraagt. Door het platform uiterst serieus te nemen – en dat doe ik – stijgt het platform in aanzien. Voor

mij is het de noodzakelijke stem van het volk. Dat niet alle wensen gehonoreerd worden, het zal wel. Maar laat als dorpsplatform zien dat je voor de belangen van de bewoners opkomt.’

Voor wethouder Croné is er genoeg te doen, want aan hete hangijzers geen gebrek in het dorp. Zoals de Bermweg. ‘Volgens de planning in 2011 aan de beurt om gerenoveerd te worden, maar vanuit de PSR worden er pogingen ondernomen om dat tijdstip naar voren te krijgen.’ Een ander knelpunt is de uitmonding van de Kanaalstraat aan de ene kant en de stationsbrug aan de andere kant op de Bermweg/Spoorstraat. ‘Een knap gevaarlijk kruispunt, maar na goed overleg met de Fietzersbond Vlissingen-Souburg en het dorpsplatform zijn we eruit. De fietsers krijgen voorrang boven het verkeer uit de zijstraten. Als het aan mij ligt krijgt dat nog voor de zomer zijn beslag. Of dat technisch haalbaar is, is nog even de vraag.’

### Succesje

Een succesje boekte de wethouder wat de kermis betreft in het dorp. ‘Weliswaar een kinderkermis van beperkte omvang, maar met wat passen en meten en wat druk op allerlei instanties is het toch gelukt. Geen lawaaierige ellende voor de omwonenden, gelukkig. De oudere jeugd kan moeiteloos naar Vlissingen gaan voor het grote kermis-

gebeuren. Die trekt zelfs naar Goes als het daar mooier is of desnoods naar Bergen op Zoom. Maar de kinderen in Souburg hebben straks wel degelijk hun eigen kermis. Goed voor de charme van het dorp; ook goed voor de middenstand. Want opa’s en oma’s, vaders en moeders zullen een bezoekje met hun (klein)kind aan de kermis best willen combineren met boodschappen doen. De oudere jeugd niet. Die besteedt het geld op de kermis en dat is het dan.’

Waar de wethouder niet of nauwelijks iets aan kan doen is het dichtgetimmerde winkelpand in de Kanaalstraat. ‘De gemeente moet ingrijpen’, hoor je vaak zeggen. ‘Toch geen gezicht, zo’n uitgewoonde winkel’. Inderdaad, geen gezicht. Maar als gemeente moet je wel de wettelijke mogelijkheden hebben om iets te kunnen ondernemen. Misschien zou dat kunnen als het pand een gevaar vormt voor de omgeving. Dat is hier niet het geval. Wellicht kunnen we de eigenaresse eens aanschrijven om onze zorg kenbaar te maken. Ik zal het hier en daar aankaarten.’

### Grondprijs

Uit de enquête, recentelijk in de Souburgsche Courant, kwam een opmerking naar voren over de woningen op Souburg Noord. ‘De grondprijs daar is veel hoger dan op het uitbreidingsplan in Middelburg. Dus zullen de huizen ongetwijfeld veel duurder zijn. Schrijf daar eens wat over’, zo werd gesuggereerd. Ton Croné: ‘De grondprijs is maar een van de onderdelen binnen het grote geheel. Vergeet niet dat een projectontwikkelaar altijd scherp zal kijken naar de verkoopbaarheid van de woningen die hij gaat bouwen. Onder de kostprijs zal hij natuurlijk nooit gaan, maar hij zal de prijs zeker afstemmen op de markt. Bovendien speelt het percentage van de bebouwing een rol. Zet je vier huizen neer op duizend vierkante meter of veertig. In het eerste geval zal de grondprijs een veel prominentere plaats innemen in de totale kostprijs dan in het laatste geval’. ■



### Installatiebedrijf J. Dingemanse

- Lokale- en centrale verwarming
- Gas- en waterfitter
- Sanitair
- Dakwerk
- Rioleeringswerken

Paspoortstraat 9  
4388 BG Oost-Souburg  
Marnixplein 35 4386 AA  
West\_Souburg

tel.: 0118 - 461207  
fax: 0118 - 461326



### Schildersbedrijf Kameleon

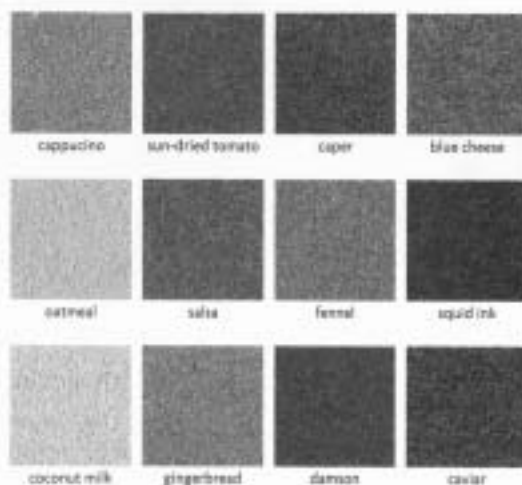
Van der Veerlaan, 4386 EH Vlissingen

Tel.: 0118-430618 / 06-21260878

Voor schilderwerk met verve!

le bistro is een mooie, praktische vloerbedekking voor de keuken of eetkamer.

vlekken en bacteriën maken weinig kans doordat alle tegels voorzien zijn van een vuilafstotende laag en een anti-microbieel middel dat voorkomt dat bacteriën en schimmels zich verder uitbreiden.





**Voor vakwerk in maatwerk**

kasten  
horren  
deuren  
vloeren  
sleutels  
mengverf  
sierbeslag  
hout/plaat  
zonwering  
ijzerwaren  
werkbladen  
schuifdeuren  
radiatorkasten  
raamdecoratie  
veiligheidsbeslag

**Onze winkel**  
uitgebreid assortiment,  
vakkundig advies

**Onze werkplaats**  
professioneel op maat

**Onze montage**  
naar keuze  
vakkundig gemonteerd



*De eerste de beste*

**Hubo De Bezige Hand**  
Buteuxstraat 12, Oost-Souburg  
Tel 0118 461241 woensdag gesloten

*Dé speciaalzaak voor* audio, plasma, lcd, televisie, inbouw-apparatuur, groot & klein huishoudelijke apparaten



**Snelle service en eerlijk advies**



**Gratis thuis bezorgd en deskundig ingesteld**



**Kijk, luister en beleef onze theatteruimte**



**ELECTRO WORLD. DE WERELDZAAK DIE JE KENT**

**AVA ELECTRO**  
Kanaalstraat 44 Oost-Souburg 0118 - 471777

**Wonen in Souburg**

|                                                    |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Braamstraat 31 eengezinsw. Leuke tuin. Nw dak      | <b>€144.750</b>           |
| v.Teijlingenstraat 26 eengezinsw.3 slk. Leuke tuin | <b>€159.000</b>           |
| Buteuxstraat 5 eengezinsw. 3 slk. Half vrijst.     | <b>€179.000</b>           |
| Amstelstraat 71 Drive-in 3 slk. Forse garage       | <b>€179.500</b>           |
| Dongestraat 39 bungalow 3 slk.en fraaie tuin       | <b>€310.000</b>           |
| Middelburgsestraat 52 eengezinsw. 3 slk half vrst  | <b>€175.000</b>           |
| Middelburgsestraat 33 vrstnd op 436M2 garage       | <b>€339.000</b>           |
| Marnixplein 20 eengezinsw. 3 slk. Leuke locatie    | <b>€175.000</b>           |
| Dongestraat 65 bungalow                            | <b>Verkocht</b>           |
| Amstelstraat 28 eengezinsw.                        | <b>Verkocht onder vbh</b> |
| Reggestraat 27 eengezinsw.                         | <b>Verkocht</b>           |
| Wilgenstraat 84 app.                               | <b>Verkocht</b>           |



**Ad-Jan de Klerk makelaars**  
Ad-Jan de Klerk makelaars  
*Wij verkopen u niet weg!*  
Kanaalstraat 28 4388 BM OOST-SOUBURG  
tel: 0118- 49 11 55 mobiel: 06-20 41 59 17  
**www.ad-jandeklerk.nl**

# Zeeuwse dag in woonzorgcentrum

Op 14 juni opent Stichting Werkt voor Ouderen het zomerseizoen met een Zeeuwse dag. De dag vindt plaats in het Woonzorgcentrum Nieuw Bachtenpoorte, Oranjeplein 80 in Oost-Souburg.

's Middags is er dan een optreden van het Seniorenorkest Zeeland met in de pauze koffie met een Zeeuwse bolus. Dit optreden begint om 14.30 uur. Bijdrage voor deze middag is 1,50 per persoon.

De dag wordt afgesloten met een Zeeuws buffet met muzikale omlijsting. Bijdrage voor deze avond is € 10,00 per persoon (inclusief drankjes).

Men kan zich opgeven voor middag, avond of allebei. Bel uiterlijk 23 mei naar De Zoute Viever, op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur. Telefoonnummer: 0118 - 448 600.

# Inloopochtend bij peuterspeelzalen

Op 6 juni houdt Kinderopvang Walcheren (KOW) op alle peuterspeelzalen een inloopochtend. In Souburg zijn dat peuterspeelzaal Dolfijn aan de Molenweg en peuterspeelzaal Bengeltjes aan het Oranjeplein. De ochtend is bedoeld om ouders en hun kinderen kennis te laten maken met een peuterspeelzaal. De leidsters staan van 09.30 uur tot 11.00 uur klaar om de kinderen en hun ouders te ontvangen en vragen te beantwoorden. Alleen rondkijken mag natuurlijk ook. Eventueel is het ook mogelijk direct in te schrijven. Ouders zijn welkom om eens een kijkje te komen nemen.

Op de peuterspeelzaal spelen kinderen vanaf 2 jaar, twee keer in de week met andere kinderen. De kinderen doen mee aan allerlei activiteiten zoals samen liedjes zingen, voorgelezen worden, spelen met andere kinderen in de hoeken met water, zand en andere materialen of buiten spelen in de kindvriendelijk ingerichte tuin. De peuterspeelzaal geldt als goede voorbereiding op de basisschool.

Vanaf september dit jaar wordt er elke eerste woensdagochtend van de maand een inloopochtend georganiseerd.

**Hoe belangrijk is Gezondheid voor U??**

Start nu met verantwoord afslanken  
Voel u fitter en krijg meer energie  
Persoonlijke en professionele begeleiding  
tot u uw streefgewicht heeft gehaald



**HERBALIFE.**



Annette's Lifestyle  
Annette Wondergem  
Dijkstraat 47  
4388 CK Oost-Souburg  
0118-467890

Fitness Fitaal  
Dynamoweg 10  
4382 WZ Vlissingen  
Tel: 0118-474466  
www.fitnessfitaal.nl  
info@fitnessfitaal.nl



**FITNESS FITAAL**

**SAMEN SPORTEN, MEER PLEZIER**

**Zonderende Zonnige Zomeractie**

Wordt lid en sport 2 maanden gratis\*

\*alleen geldig van 15 mei tot 15 juni 2007 bij een lidmaatschap van een jaar.

**Let op: Bij inschrijving op de Karolingenmarkt in Oost-Souburg 26 mei a.s., tevens 50% korting op intakekosten**

# Colofon

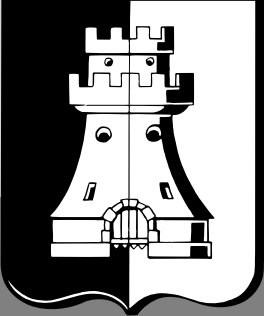


**Souburgsche Courant**

**Redactie**  
Dongestraat 70 • 4388 VN  
frabrink@wxs.nl

- **Advertentie-acquisitie**  
Kees Schroevers • Paspootstraat 26  
4388 BH Oost-Souburg • tel.: (0118) 490426
- **Medewerkers**
  - Kees v. d. Blom, tel.: (01118) 490414
  - Dick Schinkel, tel.: (0118) 490195
  - Ineke Vervorst-van Loon tel.: (0118) 464604
  - Frans van den Brink tel.: tel.: (0118) 468555
  - Melkmeisje
  - Kees Schroevers
- **Grafische verzorging**  
Marinissen Publishing Support, Koudekerke

- **Afhaaladressen**  
Gratis exemplaren zijn af te halen bij Bruna Postkantoor in de Kanaalstraat  
De Vrijbouter in de Paspootstraat.
- **Verspreidingsgebied**  
Oost-Souburg, Ritthem, Middelburg:  
Erasmuswijk, Reijershove.  
Groot West Souburg:West Souburg,  
Westerzicht, Bossenburgh, Papegaaienburg
- **Kopij**  
Redactionele kopij en (zaken-) nieuwtjes voor de volgende Souburgsche Courant kunnen uiterlijk 10-08-2007 bij de redactie via e-mail aangeleverd worden in Word. Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen zonder toestemming van de redactie.
- **Bezorging**  
De Courant niet otnvangen? kijk eerst of er bij uw burens ook niet bezorgd is. Indien dit zo is wilt u ons dan bellen (0118-490195). Geef uw straatnaam, huisnummer en postcode op.



(Advertentie)

**FRACTIE**

**Partij**

**Souburg-Ritthem**

## HERINRICHTING CENTRUM SOUBURG

De raad heeft in november 2006 de begroting 2007-2010 vastgesteld. Hierin zijn de bud-  
getten voor de herinrichting opgenomen. De start van herinrichting is nog steeds niet  
begonnen. We hebben bij het college opnieuw aangedrongen niet langer te wachten en zich  
aan de afspraken te houden.

## BERMWEG

In het bestuursakkoord van de Gemeente Vlissingen staat: “De Bermweg zal in 2008 wor-  
den geasfalteerd.” In de begroting van 2007-2010 is de Bermweg wel verankerd maar door-  
geschoven van 2008 naar 2011 (Verankerd betekend dat er geld voor beschikbaar gesteld  
is en dat de asfaltering doorgaat). Vanuit het college werd ons gemeld dat de Bermweg wel-  
licht toch eerder aan de buurt zou komen via het budget onderhoud.  
Uit de kadernota 2008 blijkt dat er toch wat financiële ruimte in de begroting zit. We zullen  
dus alsnog met een motie komen om de asfaltering van de Bermweg eind 2008 door te laten  
gaan en daar twee jaar eerder geld voor vrij te maken. Dat kost de gemeente twee jaar eer-  
der rente en afschrijving goed voor twee maal 180.000 euro. Dat is nog altijd een stuk lager  
dan het opknappen van het standbeeld van Michiel de Ruyter. Dit kost 450.000 euro.



• De bewoners van de Bermweg ondervinden veel last van het in der loop der jaren toegenomen (zwaar) ver-  
keer.

## SLOOP WONINGEN

In de prestatie afspraak tussen de gemeente Vlissingen en de woningbouwverenigingen  
gaat men ervan uit dat de vraag naar kwaliteit toeneemt. Dat de vergrijzing van de bevol-



• De Hudsonstraat is vorige jaar nog opgeknapt. Dit is niet logisch wanneer je van plan bent de woningen te  
slopen.

king ertoe zal leiden dat er veel vraag komt naar senioren woningen en dat starters ook aan  
bod willen komen. Daarom moeten er in eerste instantie 576 woningen gesloopt worden  
waarna er nog meer volgen. De gedachte in de prestatie afspraak ik dat je door sloop en  
daarna bouwen de doorstroom bevordert.

Theoretisch klopt dit wel maar in de praktijk werkt het anders.

De sloop van de woningen in het middengebied heeft in Souburg voor woningnood in de  
sociale huursector gezorgd. Onder andere jonge alleenstaande starters kwamen de laatste  
jaren niet meer in aanmerking voor sociale huurwoningen. De sociale huurwoningen waren  
nodig om de mensen uit de gesloopte woningen te plaatsen.

Volgens de woningbouwvereniging is een tekort van 1 \_ % aan woningen goed om leeg-  
stand te voorkomen. Er is daarom structureel al een tekort van 100 sociale huurwoningen.  
Goed voor de woningbouwverenigingen maar niet goed voor de burgers denken wij. De  
woningen in Souburg maar bijvoorbeeld ook die in Paauwenburg zijn nog erg gewild.  
Daarom niet eerst slopen maar eerst bouwen.

Niet alleen Partij Souburg Ritthem denkt er zo over. Een meerderheid in de gemeenteraad  
heeft min of meer dezelfde ideeën. Het college heeft dit signaal opgepakt en gaat opnieuw  
met de woningbouwverenigingen in overleg.

## VERHUISKETEN

De verhuisketen wordt als argumentatie gebruikt om voor de prestatie afspraak te zijn.  
In Nieuw Bachten Poorte zijn 74 woningen gebouwd wat een doorstroom gaf van 175 ver-  
huizingen. Er kwamen vooral veel goedkopere woningen vrij.  
Toch is deze verhuisketen geen goed argument voor de sloop van 576 woningen. Hier is  
immers eerst gebouwd voordat de verhuisketen op gang kwam. Wanneer je hier eerst  
sloopt voordat je gaat bouwen geeft dat jarenlang woningnood in de sociale huursector.

## STARTERS WONINGEN

Er wordt steeds gesproken over starters woningen. Zowel bij huur als koop.  
Een starters woning is een woning voor iemand die voor het eerst zelfstandig gaat wonen.  
Dit zijn meestal jonge mensen. Starters woningen zijn meestal klein en moeten betaalbaar  
zijn. Zodra het gezin groter wordt, en de inkomsten gestegen, wordt er meestal doorver-  
huisd naar een grotere woning.  
In de praktijk wordt iedereen die voor het eerst een woning koopt starter genoemd. De  
nieuwbouwprijzen van starters woningen in de gemeente Vlissingen zijn zo hoog dat de  
gemeente, aan een paar uitverkorenen, renteloze leningen geeft om meer voor een woning  
te betalen dan dat men nu op kan brengen. De gemeente geeft hier dus een andere uitleg  
aan starters woningen dan Partij Souburg Ritthem.  
De woningen in bijvoorbeeld de Hudsonstraat en de Padweg zijn uitstekende starters  
woningen. Als huurwoning niet duur en wanneer men ze zou verkopen ook als koopwoning  
zeer betaalbaar. (Met een terugkoopregeling zodat de woningen ook voor volgende starters  
beschikbaar blijven). Weer een reden om niet te slopen.

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Raadslid</b><br/><b>Lou Waterman</b><br/>Vesting 21<br/>4388 WJ Oost Souburg<br/><b>telefoon:</b><br/>0118-462850<br/><b>e-mail:</b><br/>lfwaterman@zeelandnet.nl</p>              |  | <p><b>Raadslid</b><br/><b>Lambert Prevoo</b><br/>Ritthemsestraat 2<br/>4388 WJ Oost Souburg<br/><b>telefoon:</b><br/>0118-463369<br/><b>e-mail:</b><br/>lprevoo@zeelandnet.nl</p> |
|  | <p><b>Raadslid</b><br/><b>Alex Achterhuis</b><br/>Zuidwateringstraat 3e<br/>4389 TT Ritthem<br/><b>telefoon:</b><br/>0118-473808<br/><b>e-mail:</b><br/>alex.achterhuis@zeelandnet.n</p> |  | <p><b>Raadslid</b><br/><b>Dick Schinkel</b><br/>Dijkstraat 19<br/>4388 CJ Oost Souburg<br/><b>telefoon:</b><br/>0118-490195<br/><b>e-mail:</b><br/>dickschinkel@zeelandnet.nl</p> |
|  | <p><b>Raadslid</b><br/><b>Geerard Eckhardt</b><br/>Burchtstr. 23<br/>4388 JJ Oost Souburg<br/><b>telefoon:</b><br/>0118-462903<br/><b>e-mail:</b><br/>gjeckhardt@zeelandnet.n</p>        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |



Voor een oogmeting graag even  
bellen voor een afspraak.

**OPTOMETRIE**

Kanaalstraat 60  
4388 BP Oost-Souburg  
tel. 0118 462 884

**Complete zonnebril**

**op sterkte**

**vanaf e 49,50**

**Tijdens Karolingenmarkt aantrekkelijke aanbiedingen**





**MELSE**  
**tweewielers**

Vlissingsestraat 67 - 4388 HB Oost-Souburg  
Tel./Fax 0118-465599  
mtweewielers@zeelandnet.nl

Alle huisartsen en aantal fysiotherapeuten in nieuw medisch centrum

# Ambachtsveld biedt bijzondere bungalows in sfeervol hofje

De contouren van de nieuwbouw op het Ambachtsveld zijn al aardig zichtbaar. Aan de straatkant het medisch centrum, waar straks alle vijf Souburgse huisartsen en een aantal fysiotherapeuten hun praktijk krijgen, daarachter de vier woningen van de Stichting voor Regionale Zorgverlening (SVRZ), waar een begeleide woonvorm voor ouderen gestalte krijgt en de dertien royale en eigentijdse semi-bungalows. 'Het project, eveneens ontwikkeld door Marsaki, wordt een beetje overschaduwd door alle publiciteit voor de nieuwe wijk Souburg Noord', vindt Marianne de Weerd van Schinkel de Weerd makelaardij. 'Jammer, want het gaat om heel bijzondere bungalows aan een sfeervol hofje. Nu maakt alles nog een rommelige indruk, maar straks wordt het mooier en rustiger dan het ooit is geweest'.

Om geïnteresseerden een reëel beeld te geven hoe het Ambachtsveld er precies uit gaat zien komt er tijdens de Karolingenmarkt op 26 mei in een tent op de Burg een expositie met onder andere sterk vergrote plattegronden, schetsen en materialen zoals de steensoorten die bij de bouw worden gebruikt.

## Uniek plekje

'De bungalows aan het Ambachtsveld liggen op een uniek plekje, want bewoners zijn zó bij het station terwijl via de brandgang de winkels aan de Kanaalstraat snel te bereiken zijn. En de onmiddellijke nabijheid van het medisch centrum is natuurlijk ook plezierig. Dat medisch centrum krijgt trouwens meer dan voldoende parkeerplaatsen, hele-

maal volgens de voorwaarden van het gemeentebestuur', aldus Marianne de Weerd.

De bouw schiet zo goed op, dat al in het voorjaar van 2008 het Ambachtsveld zijn eerste bewoners kan krijgen. Van de dertien semi-bungalows zijn er intussen drie verkocht, alle drie met garage. De vier andere met garage kosten rond de 330.000. Voorts zijn er zes zonder garage (circa 300.000), terwijl er één zonder garage extra ruim is. ( 369.000), alles vrij op naam. Het

gaat in totaal om zes vrijstaande bungalows en zeven geschakelde bungalows. 'Ze zijn uitermate geschikt voor onder andere senioren, omdat de begane grond van elke bungalow een compleet woonprogramma biedt.

## Schuifpui

Aan de hoofdslaapkamer grenst de badkamer met zowel een douche als een bad. Bijzonder is ook de schuifpui in de woonkamer, die voor veel lichtinval zorgt en direct

toegang geeft tot de tuin. Alles is ruim opgezet, zodat in de woonkeuken zonder moeite een eethoek geplaatst kan worden. Tussen de woonkamer en de keuken komt een praktische bijkeuken. Op de eerste verdieping met twee slaapkamers kan naar wens een tweede badkamer gerealiseerd worden. De extra ruime bungalow heeft die badkamer op de eerste etage al en bovendien zijn daar drie in plaats van twee slaapkamers', meldt Marianne de Weerd. ■



• Een luchtfoto van de bedrijvigheid op het Ambachtsveld. Geheel rechts het nieuwe medisch centrum. Daarachter de vier begeleid wonen huizen voor bejaarden en links de geschakelde en vrijstaande bungalows. (Fotografie Peter Buteijn)

**Bezoek op  
26 mei a.s.  
onze presentatie  
in de partytent  
op de  
Karolingenmarkt.**

(voor alle geïnteresseerden  
een leuke attentie!)



## woondroom...

**stop met dromen,  
ga wonen**

## Ambachtsveld Oost-Souburg

**13 schitterende semi-bungalows**

**comfortabel wonen op begane grond + rustig gelegen  
+ ruimte voor eigen wensen + dicht bij vele voorzieningen**



Droomt u wel eens over een ander huis? Over wonen zonder zorgen in een luxe nieuwbouwwoning, met alle essentiële zaken gelijkvloers en aangepast aan uw eigen woonwensen, in een fijne, rustig gelegen wijk met het gezellige centrum en het openbaar vervoer op loopafstand en dichtbij uitvalswegen, steden en het strand?

In plan Ambachtsveld in Oost-Souburg wordt dit alles werkelijkheid. De prachtige bungalows zijn gelegen in de kern van Oost-Souburg met winkelveorzieningen op korte loopafstand. En het historische centrum van Middelburg en de bruisende boulevard van Vlissingen vindt u op korte fietsafstand! Is dit ook uw droom? Bel dan **0118 460300** en maak uw dromen waar!



Verkoopinformatie:

**SCHINKEL DE WEERD**  **MAKELAARDIJ O.Z.**

Tel. 0118-460300

Kijk voor een virtual tour op  
[www.schinkeldeweerd.nl](http://www.schinkeldeweerd.nl)

Ontwikkeling:  
[www.marsaki.nl](http://www.marsaki.nl)

 **marsaki**  
projectontwikkeling

MOON 011514