

# Dossier scholen Souburg Zuid

## Kanttekeningen

### **1. Met vervangende nieuwbouw en uitbreiding worden de huidige schoolgebouwen gesloopt.**

Het huidige schoolgebouw aan de J. de Priesterstraat heeft een bepaalde architectonische waarde. Het is een voorbeeld van naoorlogse scholenbouw. Het gebouw aan de Van Visvlietstraat is dat ook, maar in mindere mate omdat er later lokalen zijn aangebouwd. In de ontwerpfase kan bezien worden of bepaalde elementen zijn te hergebruiken of anderszins zijn in te passen.

### **2. Uitstel van herhuisvesting scholen belemmert de ontwikkeling van de ouderenhuisvesting.**

WVO Zorg is al langere tijd betrokken bij de herontwikkeling van het Oranjeplein ten behoeve van ouderenhuisvesting en heeft daartoe ook de nodige voorinvesteringen gedaan. Inmiddels is de subsidiesystematiek van ouderenhuisvesting gewijzigd waardoor WVO Zorg niet meer de tijd heeft om nog lang te kunnen wachten met uitvoering van haar huisvestingsplannen voor ouderen in Souburg. Deze voorziene uitbreiding van de ouderenhuisvesting is een impuls voor de leefbaarheid in Oost-Souburg en in financiële zin is daarmee in de gemeentelijk aangehouden reserve ouderenhuisvesting deels ook al voorzien.

### **3. De NEN onderhoudsmetingen van de gebouwen uit 2015 geven geen directe sloopnoodzaak.**

In het kader van het art. 12 onderzoek én de opstelling van het IHP zijn de schoolgebouwen medio 2015 onderhoud technisch onderzocht middels objectieve NEN metingen. De gemiddelde totaalscores gaven toen geen directe noodzaak tot vervangende nieuwbouw. Door de jarenlange nieuwbouwdiscussie is investering in onderhoud van de gebouwen geen prioriteit geweest en is de onderhoudsstaat derhalve verslechterd. Op essentiële elementen van bouwkundige, klimaat- en installatietechnische aard zijn de scores slechter. De functievervulling van die elementen is in gevaar. Zie ook de bijgevoegde bijlage NEN metingen met een overzicht van ruim 20 elementen waarvoor op kortere termijn iets moet gebeuren.

### **4. Het oorspronkelijk brede school concept op één locatie wordt verlaten.**

Met de eerder door de gemeenteraad besloten keuze voor herhuisvesting op twee hoofdlocaties is het brede school concept op één locatie verlaten. Op beide afzonderlijke schoollocaties wordt het inmiddels doorontwikkelde nieuwe concept van een integraal kind centrum ingezet. Daarbij wordt in nauwe samenwerking met de kinderopvangorganisatie aan een doorgaande leerlijn voor 0 tot 12 jarigen gewerkt.

### **5. Onderhoudsinvesteringen in bestaande bewegingsvoorzieningen lopen fors op.**

Uit het exploitatieonderzoek accommodaties blijkt dat de toekomstige onderhoudskosten (komende 10 jaar) voor de gymzaal C. van Perestraat/ de sportzaal Van Duyvenvoorde / gebouw Braamstraat ca. € 8 ton bedragen. Door nu te investeren in vervangende nieuwbouw kunnen deze onvermijdelijke kosten grotendeels voorkomen worden en kan

direct een voordeel in exploitatiekosten en bezetting worden gerealiseerd, dat zonder nieuwbouw van onderwijshuisvesting uitblijft.

**6. Dit besluit heeft goedkeuring door de toezichthouders.**

De dekking van de kosten die met de herhuisvestingsopgave is gemoeid, is opgenomen in de begroting 2017, programma De Lerende Stad. Voor de met deze opgave gemoeide structurele en eenmalige kosten zijn ruim voldoende middelen in de begroting 2017 aanwezig. Gezien echter de omvang van de investering wordt expliciet toestemming aan de toezichthouders gevraagd.